



INDKALDELSE

Afdelingsmøde
den 17. februar 2026
Udsendt
den 10. februar 2026
MOD-2025-00992
Side 1 af 5

Til beboerne

Afd. Varde Midtby (7701)

Vi inviterer dig herved til **ordinært afdelingsmøde** jf. vedtægternes § 14, stk. 1.

Tirsdag den 17. februar 2026 kl. 17.00

Mødet afholdes i beboerhuset, Isbjerg Møllevej 4B, 6800 Varde

(Efter mødet vil der blive serveret en sandwich)

Dagsorden:

1. Velkommen og formandens beretning for perioden siden sidste ordinære afdelingsmøde
2. Valg af:
 - a. dirigent
 - b. referent
 - c. stemmeudvalg
 - d. Godkendelse af dagsorden
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab, for perioden 1. juli 2024 til 30. juni 2025, til orientering
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for perioden 1. juli 2026 til 30. juni 2027
5. **Orientering om Skuer i Digterparken**

På afdelingsmødet den 25. februar 2025 blev der stillet forslag til, at der bygges et antal skuer, som beboerne kan leje efter behov.

Der blev på mødet besluttet følgende:

Afstemning: Skal afdelingsbestyrelsen og driften arbejde med et konkret forslag på etablering af skure imod en månedlig huslejetillæg. Dette vil blive forelagt på næste afdelingsmøde.

Forslaget blev godkendt ved håndsopræknings med markant flertal.

Driften har arbejdet med forslaget, og det vurderes at projektet vil koste ca. 3.500.000 kr. at etablerer skuer i Digterparken. Udgiften til afvikling af lån vil tilfalde alle lejer i afdelingen.

6. Indkomne forslag

6.1: Forslag om Røgalarmer

Det foreslås, at der indkøbes røgalarmer til udlevering til lejere i afdeling 7701. Lejer skal selv stå for monteringen og efterfølgende batteriskift. Omkostningen hertil forventes at ikke overstige 40.000 kr. (Bestyrelsen)

6.2: Forslag om køleskab i flyttelejligheder

I lejlighederne beliggende Storegade og Stationsparken er der ved indflytningen ikke køle/fryseskabe i boligerne.

Det foreslås, at der i fremtiden indsættes køle/fryseskabe i boligerne fra juli 2027 og udgiften hertil indarbejdes i budgettet 2027/2028.

Den anslået udgift til køle/fryseskabe vil udgøre 80.000 kr. og indarbejdes i budgettet for 2027/2028 og frem. (Bestyrelsen)

6.3: Forslag om nedlæggelse af gæsteparkering

I Stationsparken er der etableret en parkeringsplads til gæsteparkering. Det foreslås, at parkeringspladsen nedlægges. (Bestyrelsen)

6.4: Ladestander Digterparken

I Digterparken er der opsat Clever-ladestander, hvor afdelingen betaler et månedligt gebyr. Kontrakten blev indgået i 2020 og var uopsigelig i de første fem år, hvilket nu er udløbet. Aftalen kan herefter opsiges med løbende måned plus 30 dages varsel.

Bestyrelsen foreslår, at aftalen med Clever opsiges, og at der i stedet indgås aftale med Nortec om etablering af ladestander i Digterparken, hvilket vil være uden omkostninger for afdelingen. (Bestyrelsen)

6.5: Redigering af dyrehold i afdeling 7701 Varde Midtby

Afdelingens nuværende regelsæt for husdyrhold er del af husorden, og bestyrelsen lægger op til præcisering af dette regelsæt.

Det nuværende regelsæt er som følgende:

14. Husdyr

Bor du på Blichersvej, Storegade, Jernbanegade, Engdraget og Torvegade gælder følgende;
Det tilladt at holde mindre husdyr som f.eks. fugle, fisk, marsvin og kaniner, dog ikke krybdyr eller andre eksotiske dyr. Der må herudover holdes 1 hund (dog undtaget muskel hunde eller krydsninger heraf) eller 1 kat - pr. bolig efter særskilt tilladelse.

Bor du på Nørregade samt Rådhusstræde gælder følgende:

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Hvis hunde/katte er tilladt i afdelingen, gælder følgende:

Hunde skal altid holdes i snor udenfor lejemålet, og der skal være tegnet lovpligtig ansvarsforsikring for hunden. Hunde må ikke luftes på afdelingens fællesarealer, og du er forpligtet til at fjerne hundens eventuelle efterladenskaber øjeblikkeligt.

Dyret må ikke på noget tidspunkt være til gene for afdelingens øvrige beboere.

I tilfælde af berettiget klage over husdyret, vil husdyrtilladelsen blive inddraget uden yderligere varsel. Det kan i værste fald resultere i, at du skal aflive dyret eller fraflytte afdelingen.

Reglerne gælder også for de gæster, der medbringer dyr i ejendommen.

Giv Bolig Syd Vest besked, hvis du en kortere periode skal passe andres hund/kat.

Fodring af dyr, fugle m.v.

Undlad at fodre vilde/fritgående dyr som fugle og katte mv. Foderrester kan tillokke uønskede skadedyr som f.eks. rotter og duer.

I bilaget findes forslag til kommende regelsæt for dyrehold i afdelingen. Der er tale om en præcisering af de nuværende regler. (Bestyrelsen)

6.6: Nøgleboks

Evt. sætte nøgleboks i teknik rum.

Forslaget er gratis. (Kirsten Andersen)

6.7: Strømsikring ved døren

Hvordan kan vi komme ind udefra hvis strømmen går ved yderdøren i stueetagen.

Boligfordelingen kan vel ordne dette generelt. (Vera og Alf Jensen)

6.8: Gardiner bliver evt.

10 gange nemmere for alle. (Lars Kjeldsen)

6.9: Rollator - depotrum

Vi ønsker at kunne parkere rollator i depotrummet.

At den ikke må stå på gangen og træls og få den indendørs når den er beskidt.
(Poul Erik olesen)

6.10: Rollator

Rollatorer i teknik rum ved gang.

Bor i en rollatorgang med mange gangbesværede. (Lars Kjeldsen)

6.11: Henstilling af rollator

Opbevaring af rollator i depotrum. Der er mig uforståeligt at I fordeler unge med gode ben frem for mennesker med behov for rollator at de må stille deres barnevogne i rummet, det er uhygiejnisk og der er ikke plads til rollator i lejlighederne til rollator.

Fordi der er behov for at vi ældre bliver hørt. (Anna Jensen)

6.12: Rollator

Rollator i teknik rum ved trappeopgangen. (Gunner Vestergård)

6.13: Opbevaring af rollator

Opbevarer rollator i teknikrummet på lige fod med barnevogne og klapvogne.

Lige behandling af beboerne.

Forslaget er gratis. (Hanne og Benny Christensen)

6.14: Teknik rum - rollator

Vi vil gerne bruge teknikrummet til vore 2 udendørs rollatorer, vores depot i egen lejlighed er fyldt med store rør på kryds og tværs.

Besværligt med 2 rollatorer – så manglende sikkerhed ved brand i lejligheden – kan ikke komme hurtigt ud.

Forslaget er gratis. (Vera og Alf Jensen)

7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
Majbritt Amalie Sejrup – ingen valghandling (valgt til 2027)

8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Hanne Strand – genvalg modtages ikke

Jeanette Chieu – genvalg modtages

Hanne Jørgensen - ingen valghandling (valgt til 2027)

Kirsten Strandbygaard Andersen - ingen valghandling (valgt til 2027)

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

10. Valg af repræsentantskabsmedlemmer/suppleanter

Afdelingsmødet har kompetencen til at vælge, om det er afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen, der vælger repræsentantskabsmedlemmer til boligselskabets repræsentantskab. Afdelingen har efter vedtægterne ret til at vælge 5 repræsentanter.

Afdelingsmødet har tidligere besluttet at overdrage kompetencen til valg af 5 repræsentantskabsmedlemmer til afdelingsbestyrelsen.

11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere og deres myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Bolig Syd Vest - Varde Midtby
Bolig Syd Vest

Konto Resultatopgørelse (i hele 1.000 kr.)		Resultat 2024/2025	Budget 2024/2025	Afvigelse	Note
Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	6.619	6.827	208	*
Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	772	772	0	
107	Vandafgift	2	15	13	
109	Renovation	751	714	-37	*
110	Forsikringer	287	285	-2	
111	Afdelingens energiforbrug	466	442	-24	
112	Administrationsbidrag til selskabet	1.338	1.315	-23	
113	Afdelingens pligtmæssigebidrag til LBF	582	593	11	
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.196	4.136	-60	
Variable udgifter					
114	Renholdelse	1.462	1.614	152	*
115	Almindelig vedligeholdelse	226	60	-166	*
116	Planlagt & periodisk vedligeholdelse				
116.1	Afholdte udgifter	3.377	3.824	447	*
116.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-3.377	-3.824	-447	
117	Istandsættelse ved fraflytning:				
117.1	Afholdte udgifter	128	100	-28	
117.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-128	-100	28	
118	Særlige aktiviteter				
118.1	Drift af fællesvaskeri	28	30	2	
118.3	Drift af møde-/selskabslokale	0	7	7	
119	Diverse udgifter	260	251	-9	
119.9	Variable udgifter i alt	1.976	1.962	-14	
Henlæggelser					
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.888	3.888	0	
123	Tab ved fraflytning m.v.	747	747	0	
124.8	Henlæggelser i alt	4.635	4.635	0	
124.9	Samlede ordinære udgifter	17.425	17.560	135	
Ekstraordinære udgifter					
125	Ydelse vedr.lån til forbedrings arbejder	1.519	1.571	52	
126	Afskrivn.på forbedringsarbejder m.v.	6	0	-6	
127	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.:	472	463	-9	
129.1	Tab ved lejeledighed m.v.	1.444	300	-1.144	
129.2	Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-300	-300	
130.1	Tab ved fraflytninger	553	270	-283	
130.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-408	-270	138	
130.3	Dækket af dispositionsfonden	0	0	0	
131	Andre renter	18	0	-18	
133	Afvikling af:				
133.1	Underskud fra tidligere år (kt. 407)	202	202	0	
133.2	Underfinansiering (kt. 411/412)	0	0	0	
137	Ekstraordinære udgifter i alt	3.806	2.236	-1.570	
139	Udgifter i alt	21.231	19.796	-1.435	
150	Udgifter og eventuelt overskud i alt	21.231	19.796	-1.435	

Bolig Syd Vest - Varde Midtby
Bolig Syd Vest

Konto Resultatopgørelse (i hele 1.000 kr.)		Resultat 2024/2025	Budget 2024/2025	Afvigelse	Note
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og leje				
201.1	Almene boliger	18.323	18.324	-1	
201.4	Erhverv	361	514	-153	
201.6	Kældre m.v.	50	43	7	
201.7	Garager/carporte	33	34	-1	
	Boligafgifter og leje i alt	18.767	18.915	-148	
202	Renter	101	0	101	
203.1	Tilskud fra boligorg.	676	576	100	*
203.2	Drift af fællesvaskeri	7	5	2	
	Ordinære indtægter i alt	19.551	19.496	55	
Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	203	300	-97	*
	Ekstraordinære indtægter i alt	203	300	-97	
209	Indtægter i alt	19.754	19.796	-42	
210	Årets underskud overført til kto. 407	1.477	0	1.477	
220	Indtægter og eventuelt underskud i alt	21.231	19.796	1.435	

Kommentarer til årets regnskab

105.9 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling): Besparelse 208 t.kr.

Besparelsen skyldes fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden.

109 Renovation: Overskridelse -37 t.kr.

Overskridelsen skyldes at der har været flere 5 m³ nedgravet restaffald end forventet i budgettet.

114 Renholdelse: Besparelse 152 t.kr.

Besparelsen skyldes primært færre udgifter til drift af ejendomskontoret, samt til vedligeholdelse af grønneområder og snerydning.

115 Almindelig vedligeholdelse: Overskridelse -166 t.kr.

Overskridelsen skyldes fjernelse af asbestloft i hvervslejemål. Udgiften bliver delvis dækket af tilskud fra dispositionsfonden

116.1 Afholdte udgifter: Besparelse 447 t.kr.

Der er følgende kommentar til konto 116:

- Konto 116.110: Besparelsen skyldes færre udgifter til udskiftning hegn.
- Konto 116.130: Overskridelsen skyldes omkostninger til service og rengøring af nedgravet affald og udvidelse af containergård.
- Konto 116.140: Besparelsen skyldes færre udgifter til vedligeholdelse af grønneområder.
- Konto 116.410: Besparelsen skyldes færre udgifter til ekstern tømrer og behandling af malede overfalder.
- Konto 116.610: Besparelsen skyldes at opsætning af cykelstativer blev udført i regnskab 23/24 i stedet for regnskab 24/25.

203.1 Tilskud fra boligorg.: Merindtægt 100 t.kr.

Merindtægten skyldes tilskud fra dispositionsfonden, til at dække udgiften rep. af loft i erhvervslejemål.

206 Korrektion vedr. tidligere år: Mgl. indtægt -97 t.kr.

Merindtægten skyldes indbetalinger vedr. tidligere afskrevne fordringer.

BUDGETUDKAST

for perioden

1. juli 2026 - 30. juni 2027

Budgettet indeholder en regulering af huslejen på 3,89%

Husleje almene boliger

Nuværende gennemsnitlige husleje pr. år

980 kr. pr. m²

Ny gennemsnitlig husleje pr. år

1.019 kr. pr. m²

Eksempler på den månedlige husleje ud fra boligtype

Boligtype	Antal m ²	Nuv. husleje	Ændring	Ny husleje
Etagebolig 1 rum	29,00	2.665	104	2.769
Etagebolig 1 rum	39,00	3.584	139	3.723
Etagebolig 1 rum	41,00	2.604	101	2.705
Etagebolig 1 rum	45,00	4.135	161	4.296
Etagebolig 1 rum	47,00	4.320	168	4.488
Etagebolig 2 rum	52,00	4.780	186	4.966
Etagebolig 2 rum	53,00	4.871	190	5.061
Etagebolig 2 rum	53,30	3.410	133	3.543
Etagebolig 2 rum	53,50	3.475	135	3.610
Etagebolig 2 rum	54,00	4.963	193	5.156
Etagebolig 2 rum	55,00	5.054	197	5.251
Etagebolig 2 rum	56,00	5.146	200	5.346
Etagebolig 2 rum	58,00	5.331	207	5.538
Etagebolig 2 rum	60,00	5.514	215	5.729
Etagebolig 2 rum	61,00	5.606	218	5.824
Etagebolig 2 rum	62,00	5.697	222	5.919
Etagebolig 2 rum	63,00	5.790	225	6.015
Etagebolig 2 rum	65,00	5.972	232	6.204
Etagebolig 2 rum	66,00	6.696	261	6.957
Etagebolig 2 rum	68,00	6.249	243	6.492
Etagebolig 2 rum	69,00	5.363	209	5.572
Etagebolig 2 rum	71,00	4.720	184	4.904
Etagebolig 2 rum	73,00	5.674	221	5.895
Etagebolig 2 rum	74,00	5.947	231	6.178
Etagebolig 2 rum	82,00	5.456	212	5.668
Etagebolig 2 rum	83,00	6.453	251	6.704
Etagebolig 3 rum	65,00	4.962	193	5.155
Etagebolig 3 rum	65,50	4.796	187	4.983
Etagebolig 3 rum	69,00	4.614	180	4.794
Etagebolig 3 rum	69,40	5.362	209	5.571
Etagebolig 3 rum	73,00	4.865	189	5.054
Etagebolig 3 rum	74,00	5.749	224	5.973
Etagebolig 3 rum	75,00	5.026	196	5.222
Etagebolig 3 rum	76,00	5.245	204	5.449

Etagebolig 3 rum	78,00	6.063	236	6.299
Etagebolig 3 rum	79,00	5.245	204	5.449
Etagebolig 3 rum	80,00	7.631	297	7.928
Etagebolig 3 rum	82,00	5.456	212	5.668
Etagebolig 3 rum	86,00	5.711	222	5.933
Etagebolig 3 rum	89,00	5.918	230	6.148
Etagebolig 3 rum	90,00	5.769	225	5.994
Etagebolig 3 rum	92,00	8.430	328	8.758
Etagebolig 3 rum	95,00	8.630	336	8.966
Etagebolig 3 rum	96,00	7.458	290	7.748
Etagebolig 3 rum	97,00	6.345	247	6.592
Etagebolig 3 rum	98,00	8.829	344	9.173
Etagebolig 4 rum	102,00	6.754	263	7.017
Etagebolig 4 rum	103,00	6.830	266	7.096
Etagebolig 4 rum	104,00	6.887	268	7.155
Etagebolig 4 rum	112,00	9.764	380	10.144
Rækkehus 4 rum	115,00	9.963	388	10.351
Ungdomsbolig 1 rum	37,00	3.065	119	3.184

Afdelingen består af:	Antal lejemål	Lejemåls- enheder	Areal i m²
Almene boliger	242	242,0	19.215,10
Erhvervslejemål	5	10,0	510,00
Garager/carporte (1/5 enh.)	19	3,8	
I alt	266	255,8	19.725,10

Budgettet er:

Godkendt af afdelingsbestyrelsen den:

17. december 2025

Godkendt på afdelingsmødet den:

- ✓ Medindflydelse
- ⚠ Delvis medindflydelse
- ✗ Ingen medindflydelse

Konto	Udgifter	Regnskab 2024/2025	Budget 2025/2026	Nyt budget 2026/2027	Ændring
105.9	✗ Nettokapitaludgifter	6.618.673	6.614.000	6.625.000	11.000
106	✗ Ejendomsskatter	771.525	772.000	772.000	0
107	⚠ Vandafgifter	1.570	10.000	10.000	0
109	⚠ Renovation	750.528	732.000	803.000	71.000 *
110	✗ Forsikringer	286.843	312.000	300.000	-12.000
111	⚠ Afdelingens energiudgifter	465.526	421.000	473.000	52.000 *
112	✗ Bidrag til selskabet	1.337.749	1.370.000	1.429.000	59.000 *
113	✗ Pligtmæssige bidrag	581.863	614.000	603.000	-11.000
114	✓ Renholdelse	1.461.731	1.524.000	1.953.000	429.000 *
115	✓ Almindelig vedligeholdelse	226.461	60.000	60.000	0
116.1	✓ Planlagt vedligeholdelse og fornyelser	3.293.975	4.153.000	3.739.000	-414.000
116.2	Dækkes af tidligere henlæggelser	-3.293.975	-4.153.000	-3.739.000	414.000
117.1	✗ Istandsættelse ved fraflytninger	128.105	150.000	150.000	0
117.2	Dækkes af henlæggelser	-128.105	-150.000	-150.000	0
118	✓ Drift af særlige aktiviteter	27.914	49.000	45.000	-4.000
119	✓ Diverse udgifter	259.582	252.000	285.000	33.000
120/124	✓ Henlæggelser	4.635.000	4.795.000	4.884.000	89.000 *
125	✗ Ydelser vedr. forbedringsarbejder	1.519.181	1.541.000	1.479.000	-62.000 *
126	✗ Afskrivning på forbedringsarbejder	5.871	0	79.000	79.000 *
127	✗ Ydelser vedr. byggeskader m.v.	472.197	485.000	489.000	4.000
129.1	✗ Tab ved lejeledighed m.v.	1.443.943	1.000.000	1.450.000	450.000
129.2	Dækkes af henlæggelser og disp.fond	0	-1.000.000	-1.450.000	-450.000
130.1	✗ Tab ved fraflytninger	552.522	500.000	450.000	-50.000
130.2	Dækkes af henlæggelser og disp.fond	-407.631	-500.000	-450.000	50.000
131	✗ Renteudgifter	17.620	0	8.000	8.000
133	✗ Afvikling af underskud fra tidligere år	202.000	312.000	299.000	-13.000
Udgifter i alt		21.230.667	19.863.000	20.596.000	733.000

Konto	Indtægter	Regnskab 2024/2025	Budget 2025/2026	Nyt budget 2026/2027	Ændring
201.1	✗ Lejeindtægter fra almene boliger	18.322.716	18.838.000	19.571.000	733.000
201.1	✗ Lejetillæg	0	0	23.000	23.000 *
201.4	✗ Lejeindtægter fra erhvervslejemål	361.192	353.000	345.000	-8.000
201.6	⚠ Kældre m.v.	50.367	47.000	41.000	-6.000
201.7	✓ Lejeindtægter fra garager og carporte	32.520	34.000	33.000	-1.000
202	✗ Renteindtægter	100.799	10.000	0	-10.000
203	⚠ Andre ordinære indtægter	683.130	581.000	583.000	2.000
206.1	✗ Indgået fra tidligere afskrevne debitorer	144.890	0	0	0
206	✗ Korrektion til tidligere års regnskab	58.017	0	0	0
Indtægter i alt		19.753.632	19.863.000	20.596.000	733.000
Årets resultat / budgetbalance		-1.477.034	0	0	0

Forklaring på de stjernemarkerede konti på budgettets side 2

På budgettets side 2 er der konti, der er markeret med en stjerne og fremhævet med fed skrift. Det er konti, som nu vil blive forklaret nærmere nedenfor, da de udgør de væsentligste ændringer i budgettet i forhold til indeværende års budget.

109 Renovation; Stigning på 71.000 kr.

Stigningen skyldes prisstigning på genbrugsordning, samt at antallet af nedgravet 5 m³ restaffald er hævet fra 5 stk. til 9 stk.

111 Afdelingens energiodgifter; Stigning på 52.000 kr.

Stigningen skyldes øget udgifter til varme i fællesområder. I regnskab 24/25 var udgiften 122.000 kr, som primært var udgiften til Engdraget.

112 Bidrag til selskabet; Stigning på 59.000 kr.

Stigningen skyldes at DAB-honoraret er hævet fra 4.164 kr. pr. enhed til 4.371 kr. pr. enhed.

114 Renholdelse ; Stigning på 429.000 kr.

Stigningen skyldes primært at fremover vil den fulde udgift til vedligeholdelse af grønne områder og vinterbekæmpelse bliver bogført på konto 114. Det vil også betyde at afdelingen vil få en besparelse på deres langtidsbudget.

120/124 Henlæggelser; Stigning på 89.000 kr.

Stigningen skyldes at henlæggelsen til planlagt og periodisk vedligeholdelse er faldet fra 4.046.000 kr. til 4.033.000 kr. Derudover er der behov for at henlægge til istandsættelse ved fraflytninger.

Afdelingen skal være opmærksom på, at der i langtidsbudgettet er indarbejdet fremmedfinansiering for 75.279.000 kr., hvilket betyder at der ikke bliver sparet op til forbedringsarbejderne, så der skal optages realkreditlån til at projekterne. Hvis afdelingen skal have henlæggelser til at kunne dække vedligeholdelsesforbruget i langtidsbudgettet, så skal henlæggelserne være 2.509.000 kr. højere end det nuværende niveau.

125 Ydelser vedr. forbedringsarbejder; Fald på 62.000 kr.

Faldet skyldes at der er indfriet 1 lån fra Nordea, som i stedet for skal afvikles for egne midler for at spare afdelingen for renteudgifter.

126 Afskrivning på forbedringsarbejder; Stigning på 79.000 kr.

Stigningen skyldes at afdelingen har indfriet 1 lån fra Nordea, som i stedet for skal afvikles over egne midler i 5 år. Derudover bliver der afviklet med 23.000 kr. årligt til afskrivning på udgifterne til legeplads i Digterparken. Udgiften bliver modsvaret af en tilsvarende indtægt på konto 201.1.

201.1 Lejetillæg; Stigning på 23.000 kr.

Stigningen skyldes indbetaling af lejetillæg for legeplads i Digterparken.

Regelsæt for dyrehold i afdeling 7701 Varde Midtby

Bor du afdeling Varde Midtby gælder følgende;

Det tilladt at holde mindre smådyr som f.eks. fugle, fisk, marsvin og kaniner, dog ikke eksotiske dyr som edderkopper og slanger. Der må herudover holdes 1 hund eller 1 kat pr. bolig efter særskilt tilladelse, dog ikke i afdelingens byggeafsnit beliggende Rådhusstræde og Nørregade.

Regelsættet for hunde og katte gælder også for de gæster, der medbringer dyr til afdelingen.

Antal	Der må kun holdes én hund eller én kat pr. lejemål, dog ikke i afdelingens byggeafsnit beliggende Rådhusstræde og Nørregade. Hvis lejerer ønsker at passe eller have besøg af en fremmed hund/kat i mere end 7 dage, skal der indhentes tilladelse hos Bolig Syd Vest.
Ansøgning	Ved ansøgning om tilladelse til at holde hund gives oplysninger, som kan identificere hunden, såsom; race, farve, alder og navn, samt billede af hunden. Ved ansøgning om tilladelse til at holde kat gives oplysninger, som kan identificere katten, såsom race, farve, alder og navn, samt billede af katten.
Forsikring	Hunden skal til enhver tid være forsikret efter gældende lovgivning, således at alle eventuelle skader, som hunden direkte eller indirekte forvolder, bliver erstattet. Ved ansøgning om tilladelse til at holde hund, gives oplysninger, som kan identificere hunden, såsom race, farve, alder og navn, samt billede af hunden. Desuden skal forsikringsselskabets navn og policenr. opgives. Hund og kat skal altid registreres hos Bolig Syd Vest ved indflytning eller anskaffelse, seneste indenfor 14 dage.
ID-mærkning	Hunden skal altid udenfor boligen bære halsbånd, som er forsynet med hundetegn, der angiver ejerens navn og adresse. Katten anbefales at blive chippet eller øremærket. Bestyrelsen opfordrer til at katten neutraliseres.
Ikke Lovlige hunderacer	Hunderacer, der er forbudt jf. Dansk Kennel Klub, samt krydsninger heraf er ikke tilladt at holde eller have på besøg/passe. Ligeledes er det forbudt at have krydsninger, hvori en eller flere af de nævnte racer indgår. Listen over forbudte hunderacer kan tilgås på følgende link: Dkk.dk
Luftning	Hunden må ikke luftes på legepladserne, og ejeren er ansvarlig for at hunden ikke forurener bebyggelsens gårde, fortove, friarealer og grønne områder. Såfremt hunden forretter sin nødtørft på et af ovennævnte steder, påhviler det ejeren at fjerne hundens efterladenskaber, samt at rengøre evt. gårde og gangarealer. Ingen hund må løbe frit rundt på ejendommens friarealer, legepladser,

Regelsæt for dyrehold i afdeling 7701 Varde Midtby

	fortovsarealer, gårde eller andre fælles lokaliteter. Hunden skal altid føres snor i hele afdelingen. Det er ikke tilladt at etablere hundegård i haven. Katten skal altid være i snor/sele uden for lejemålet, hvis man færdes med den i sele/snor uden for lejemålet, må den ikke besørge i sandkasser og andre lejerers have arealer. Såfremt katten forretter sin nødtørft, påhviler det ejeren at fjerne kattens efterladenskaber, samt at rengøre evt. gårde og gangarealer. Det er ikke tilladt at etablere voliere i haven. <i>Ved luftning af hund eller kat, husk at tage hensyn til din nabo.</i>
Ophævelse af tilladelse	I tilfælde af berettiget klage over hunden/katten, vil tilladelsen umiddelbart blive ophævet. Hvis tilladelsen til at holde hund/kat tilbagekaldes som følge af berettiget klage, er ejeren forpligtet til omgående at sørge for at hunden/katten fjernes fra ejendommen med øjeblikkelig virkning. Såfremt ejeren ikke efterkommer påbuddet om at fjerne hunden/katten, betragtes dette som misligholdelse af lejekontrakten, således at boligorganisationen kan opsige lejemålet til ophør.
Skader	Skader som hund/kat påfører lejemålet vil ved fraflytning blive betragtet som misligholdelse, og derved hæfter lejer for udgifterne hertil.
Støj og gener	Det påhviler enhver lejer, der holder husdyr, at sørge for at husdyret ikke støjer, herunder langvarig gøen og hulen eller ved lugt, hærværk, bidsk optræden, eller på anden måde er til gene for ejendommen eller for de øvrige lejere.

Godkendt på afdelingsmøde den XX. februar 2026