

Velkommen hos Bolig Syd Vest – Sønderhaven Afd. 77-10

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne. Husordenen er opbygget alfabetisk:

Affald	<p>Husholdningsaffald lægges i poser og lukkes inden de anbringes i affaldsbeholdere.</p> <p>Haveaffald til flis forarbejdning afleveres bag plankeværket i gården til det grønne affald ved boldbanen. HUSK: haveaffaldet må ikke henstå i poser efter afleveringen.</p> <p>Hvert kvartal opstilles der en container til møbler, cykler og lignende.</p>
Anlægget	<p>Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealer holdes ryddelige.</p> <p>Sammenkomster i anlægget skal foregå afdæmpet og skal ophøre senest kl. 24.00.</p>
Antenner/Paraboler	Antenne og parabol må ikke opsættes.
Forsikring	Den enkelte beboer skal selv sørge for at tegne forsikring på indbo, tyveri, glas og kumme.
Forurening	Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere må ikke forefindes på ejendommen.
Fyrværkeri & bål	Det er forbudt at lave bål på ejendommen. Der må kun afbrændes fyrværkeri d. 31. december
Haver	Haver og terrasser skal holdes rene og ryddelige.
Husdyr	<p>Det er tilladt at holde et husdyr pr. lejemål. Enten 1 hund eller 1 kat dog ikke i 1. værelses lejligheder. Inden der anskaffes et husdyr, skal et registreringsskema udfyldes. Skemaet fås hos Bolig Syd Vest og returneres også hertil.</p> <p>Det er ikke tilladt at holde fugle eller andre husdyr i volierer eller bure på terrasser og forbuddet gælder også i bebyggelsens skure.</p>
Leg og boldspil	<p>Leg må ikke finde sted, hvor det kan genere andre beboere.</p> <p>Boldspil skal foregå på områdets boldbane og ikke i gårdene.</p> <p>Ved beboerhuset findes både petanquebane og grill, som er til fri afbenyttelse</p>
Musik og støj	Støjende selskabelighed og / eller benyttelse af musikinstrumenter skal altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere og må ikke finde sted mellem kl. 23.00 og kl. 08.00, med mindre der er tale om en særlig anledning, og der

	er indhentet samtykke fra de andre beboere.
Parkering (Ændring 2011)	<p>Parkering må kun finde sted på de anviste pladser.</p> <p>Lastbiler må ikke parkere på bebyggelsens område.</p> <p>Det er ikke tilladt at langtidsparkerer campingvogne, teltvogne (camplet) og både på afdelingens parkeringspladser.</p> <p>Det er tilladt at holde på gæsteparkeringspladsen 1 uge forår og efterår i forbindelse med klargøring af camping sæson eller hvis man har overnattende gæster.</p>
Radiatorer	Utætte radiatorer eller ventiler som ikke lukker, skal meddeles til Servicecenter Varde.
Stoppet afløb, køkkenvask, håndvask eller gulvafløb	<p>1.Hæld 1-2 liter kogende vand i afløbet. Du kan med fordel tilsætte lidt opvaskemiddel, så rørene renses grundigt. Vi anbefaler, at man afholder sig fra at bruge stærke midler som afløbsrens og kaustisk soda, da disse midler i værste fald kan forårsage skade på rørene.</p> <p>2.Rens herefter afløbet – for eksempel med en flaskerenser. Såfremt det er gulvafløbet, kan det være nødvendigt at tage risten op og rense afløbet grundigt for hår og sæberester.</p> <p>3.Rens vandlåsen – den kan tages op og renses helt for hår og sæberester. Sæt herefter både vandlås og rister tilbage på plads.</p> <p>Vi anbefaler at rense diverse afløb 1 gang hver måned.</p>
Udluftning	Udluftning bør af hensyn til indeklimaet foretages ofte. I ejendomme med mekanisk ventilation skal udluftningsventilerne rengøres jævnlige.
Vandskader	Vandskader pga. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar, skal omgående meddeles Servicecenter Varde.
Vinduer og døre	Vinduer og døre i lejligheden, skal være forsynet med hele ruder. Beboeren skal anmelde ituslåede ruder til Servicecenter Varde.

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.

Husorden er godkendt på afdelingsmødet d. 11. november 2021.

Udvalg i Sønderhaven.

Vi har et aktivitetsudvalg samt et snedkeriudvalg i Sønderhaven. Udvalgene består af henholdsvis 5 personer i aktivitetsudvalget samt 4 i snedkeriudvalget.

Afdelingsbestyrelsens træffetid.

Formanden for afdelingsbestyrelsen Birgith Holte Albertsen træffes på mail: b.albert@outlook.dk eller fra kl. 8-9 på hverdag på tlf. 30490425.