

DAGSORDEN TIL AFDELINGSBESTYRELSESMØDE
Torsdag den 12. februar 2026 kl. 17.30
ved Brian



Tilstede: Brian Lykke Pedersen, Bent Jensen, Hans Martin Olesen, Inge Lise Jensen og Sarah Clausen Bang

1. Nyt fra formanden

Der har været klager over trappevask. Det vil være en ekstraudgift på 32.400 kr. om året for at få vasket gulve hver uge. Da det er bestyrelsens vurdering at det ikke vil være noget der vil kunne gøre en betydelig forskel. Vi bibeholder derfor på nuværende tidspunkt den hyppighed af trappevask vi har.

Der har været en henvendelse vedr. handicapparkering mod den tomme byggeplads. Henvendelsen går på om man kan fjerne skiltet med ensrettet, da vedkommende ikke ser formålet. Dette kan ikke lade sig gøre, da det er politiet der har været bestemmende for hvilke skilte der skal stå hvor.

Til afdelingsmødet var der spørgsmål omkring ventilation, hvis man skal slukke i forbindelse med beredskab. Nedenfor vises på billeder hvor man skal hive stikket ud.



Til afdelingsmødet var der spørgsmål omkring låse. Bjarne undersøger om der kan sættes back up batteri i dørene i opgangene, så man kan bruge brikken selvom strømmen er gået. Dørene til opgangene kan altid åbnes indefra uden brik. Dørene til lejlighederne har back up batteri, så de er ikke et problem.

2. Evaluering på afdelingsmøde

Mødet var en succes. Der var en god tilslutning fra beboerne, og den konstruktiv dialog. Meldingerne fra beboerne er at de også synes at det var et godt møde.

3. P-vagt (fra afdelingsmøde)

Sidste nyt er at aftalen ligger ved juridisk afdeling. Det forventes at papirerne ligger klar til underskrift i løbet af uge 7. Efter underskrift kan UnoPark gå i gang med at sætte processen i gang.

Aftalens indhold bliver som tidligere diskuteret og som forelagt på afdelingsmødet.

Det undersøges om UnoPark vil undervise bestyrelsen, så vi som bestyrelse kan lave eftermiddage/aftner hvor vi kan hjælpe beboerne. Når dette er undersøgt lægges der en plan for undervisning af beboere.

Michael er ved at undersøge om det skal være kontoret eller om beboerne eller bestyrelsen selv kan registrere hvilke beboere der bor hvor.

Det er ikke muligt for beboerne at bestille fysiske parkeringskort.

4. Legepladsudvalg (fra afdelingsmøde)

Der var nogle enkelte af beboerne der meldte sig til udvalget.

Bestyrelsen udpeger Sarah som repræsentant fra bestyrelsen og hun sørger at facilitere de indledende møder i udvalget. Hvis beboerlokalet skal bruges til møderne, koordineres det med Lise.

5. Synlige husnumre (fra afdelingsmøde)

Det er en udfordring, at numrene på dørene til stuelejlighederne er meget små. Derudover er det svært udefra helt generelt at se husnumre.

Sidst vi kiggede på husnumre, fik bestyrelsen et udkast til en oversigtstavle, som vi på daværende tidspunkt ikke gjorde brug af. Bestyrelsen beslutter at takke ja til 3 store skilte til hver indgang til gården. Skiltene skal stå et sted der ikke er for mørkt. Der skal bestilles sortlakeret aluplade med "guld" tekst med påmonteret gevindstag til montering. På skiltene skal være alle husnumre på de rigtige side af huset og der skal være en prik med hvor man er.

6. Plads til crosser (fra afdelingsmøde)

Bestyrelsen henstiller til at Driften, til en start, fjerner cykelholderne på begge sider i cykelskuret op mod affaldsskuret. I dette skur er der i forvejen strøm monteret.

7. Flagstang – regler og ansvar (fra afdelingsmøde)

Ansvarlig for flagstang bliver som udgangspunkt Bent og alternativt Lise. Hvis beboere ønsker at få hejst flaget tager de fat i flag-ansvarlige.

Retningslinjerne for hejsning af flag bliver at der udelukkende flages med Dannebrog efter ønske fra beboere. Derudover kan der hejses flag i forbindelse med runde fødselsdage, dødsfald, bryllup, sølvbryllup, guldbryllup og lignende.

Der er et dannebrog med i prisen og i de perioder hvor der ikke er hejst dannebrog vil der være et Bolig Syd Vest flag.

8. Affald fra Løvbjerg (Hans Martin)

Når det blæser meget, kommer der affald flyvende ud fra containergården ovre ved Løvbjerg. Vi skal være opmærksomme på om det bliver et stigende problem, og så vil vi skulle i dialog.

9. Vejforløb – ensretning (Hans Martin)

Det er en politisag, og den ligger på nuværende tidspunkt ved grundejerforeningen. Der foregår et arbejde med at overdrage vejene i området fra Junge Byg til grundejerforeningen. Vi hører intet før det er afgjort ved politi og i grundejerforeningen.

10. Hastighedsbegrænsning (Hans Martin)

Bestyrelsen diskuterede om der skulle arbejdes på om man kunne søge om en nedsætning af fartgrænsen i området.

Hastighedsbegrænsningen er fastsat af politi.

11. Næste bestyrelsesmøde

Kvartalsmøde: torsdag den 19.3 fra 9-11 i beboerhuset

Bestyrelsesmøde: onsdag den 29.4. kl. 10 ved Bent (nr. 19.2.1)

Kvartalsmøde: torsdag den 18.6 fra 9-11 i beboerhuset

Kvartalsmøde: torsdag den 17.9 fra 9-11 i beboerhuset

Kvartalsmøde: torsdag den 17.12 fra 9-11 i beboerhuset

12. Eventuelt

Bestyrelsen diskuterede måtter til indgangene i opgangene. Det vurderes på nuværende tidspunkt ikke at være aktuelt, og punktet lukkes.

Der har været dialog med bestyrelsesmedlem fra bestyrelsen fra nr. 8 vedr. molok på den store parkeringsplads. Molokken står teknisk set på grund der hører til nr. 8 og 10, men det er os der betaler for den.

Bent tager fat i Charlotte for at snakke med hende om det praktiske omkring molokken.