

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
21. januar 2025
udsendt 4. marts
2025
MOD-2025-00218

Referat af bestyrelsesmøde

i Bolig Syd Vest

21. januar 2025 kl. 13.00

Fælleslokalet Vestparken

Isbjerg Møllevej 4B

6800 Varde

Inviterede:

Bestyrelsen:

Formand Peter Ambs-Thomsen
Næstformand Dorit Høeberg Nielsen
Brian Lykke Pedersen
Flemming Buus
Flemming Larsen (Afbud)
Louise Damm-Jensen
Majbritt Amalie Sejrup

DAB:

Charlotte Snedker Poulsen
Jeppe Andreasen

Indholdsfortegnelse

1)	<u>Godkendelse af dagsorden</u>	3
2)	<u>Godkendelse af referater</u>	3
3)	<u>Godkendelse samarbejde med Local News</u>	3
4)	<u>Valg af repræsentanter til DAB's repræsentantskab</u>	3
5)	<u>Valg af kredsdelegerede til BL</u>	4
6)	<u>Godkendelse af styringsrapporten</u>	5
7)	<u>Drøftelse af punkter forud for temadrøftelse om udlejning og tomgang</u>	5
8)	<u>Orientering ved formanden</u>	8
9)	<u>Orientering om personaleforhold</u>	8
10)	<u>Orientering om Boligsocial helhedsplan 2026-2029</u>	9
11)	<u>Orientering om henvendelse fra Lejer (Lukket punkt)</u>	10
12)	<u>Orientering om – Erhvervslejemål (7701) (Lukket punkt)</u>	12
13)	<u>Orientering om venteliste</u>	13
14)	<u>Orientering om udlejning</u>	14
15)	<u>Orientering om lejetab og tab ved fraflytninger</u>	15
16)	<u>Bestyrelsesmøder 2025</u>	16
17)	<u>Eventuelt</u>	17
18)	<u>Emner til drøftelse på kommende møder</u>	17
19)	<u>Orientering udsendt siden sidste møde</u>	18
	<u>Bilag 1: Oversigt over tomme og opsagte boliger</u>	18

1) Godkendelse af dagsorden

Indstilling: Bestyrelsen godkender dagsordenen.

Beslutning: Bestyrelsen godkendte dagsordenen.

2) Godkendelse af referater

Indstilling: Bestyrelsen godkender referatet.

Beslutning: Bestyrelsen godkendte referatet.

3) Godkendelse samarbejde med Local News

Organisationsbestyrelsen besluttede i efteråret 2023 at bruge Lokal News i forbindelse med lokale arrangementer, der kunne offentliggøres på Facebook.

Peder News har i december 2024 henvendt sig til Charlotte Snedker Poulsen med henblik på, at fortsætte samarbejde med Bolig Syd Vest i 2025.

I 2024 var omkostningen til Peder News på 3.125 kr.

Indstilling: Bestyrelsen beslutter om samarbejdet med Peder News skal fortsætte i 2025.

Beslutning: Bestyrelsen var enig om, at fortsætte samarbejdet med Local News i 2025.

4) Valg af repræsentanter til DAB's repræsentantskab

Ifølge DAB's vedtægter kan Bolig Syd Vest vælge 1 repræsentant for hvert påbegyndt antal af 200 boliger. Bolig Syd Vest har 1.257 boliger og kan dermed vælge 7 repræsentantskabsmedlemmer til DAB's repræsentantskab.

På repræsentantskabsmødet den 2. december 2024 blev kompetencen til udvælgelse af repræsentanter fortsat delegeret til organisationsbestyrelsen.

På nuværende tidspunkt er følgende udpeget som repræsentanter for Bolig Syd Vest:

- Peter Ambs-Thomsen
- Dorit Høeberg Nielsen

- Louise Damm-Jensen
- Majbritt Amalie Sejrup
- Flemming Buus
- Merle Baun

Indstilling: Organisationsbestyrelsen udpeger 7 repræsentanter til DAB's repræsentantskab.

Beslutning: bestyrelsen besluttede, at det er de 7 medlemmer af organisationsbestyrelsen, der ligeledes skal være repræsentantskabsmedlemmer fra Bolig Syd Vest i DAB's repræsentantskab.

Det blev oplyst på mødet, at Brian Lykke Pedersen, Flemming Buus, Louise Damm-Jensen og Majbritt Sejrup ikke kan deltage i mødet den 6. maj 2025. De øvrige deltagere vil få fuldmagter med fra disse.

DAB opfordres til, at der kikkles på muligheden for overnatning til mødet den 6. maj 2025.

5) Valg af kredsdelegerede til BL

Ifølge BL's vedtægter har Bolig Syd Vest i alt 6 pladser/stemmer som delegerede i Boligselskabernes Landsforenings 7. kreds.

Kredsdelegerede og suppleanter vælges for ét år.

På nuværende tidspunkt er følgende udpeget som kredsdelegerede til BL for Bolig Syd Vest:

- Peter Ambs-Thomsen
- Dorit Høeberg Nielsen
- Louise Damm-Jensen
- Majbritt Amalie Sejrup
- Flemming Buus
- Brian Lykke Pedersen

Repræsentantskabet har tidligere uddelegeret kompetencen til valg af repræsentantskabsmedlemmer til organisationsbestyrelsen.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen udpeger 6 repræsentanter til Boligselskabernes Landsforenings 7. kreds.

Beslutning: De 6 udpeget som kredsdelegerede til BL for Bolig Syd Vest, vil ligeledes være udpeget for det kommende år.

Næste møde i 7. kreds afholdes den 3. april 2025 i Kolding.

6) Godkendelse af styringsrapporten

Organisationsbestyrelsen skal til brug for styringsdialog med Esbjerg Kommune indgive styringsrapport for Bolig Syd Vest samt oplysningsskema for hver af afdelingerne.

Styringsdialograpporten er vedlagt som bilag til dagsorden. Efter mødet udsendes rapporten for hver afdeling til hver af afdelingsbestyrelsesformændene.

Når organisationsbestyrelsen har behandlet rapporterne, kan administrationen efterfølgende indberette styringsdialogskemaerne til kommunen.

Dialogen vil tage udgangspunkt i boligselskabets regnskab for 2022/2023 og indberetning af dokumentationspakken.

Indstilling: Bestyrelsen godkender styringsrapporterne.

Beslutning: Bestyrelsen drøftede, hvornår de 4-årige mål for Bolig Syd Vest skal fornyes. Der var enighed om, at de kunne revideres i 2025. Hele bestyrelsen godkendte styringsrapporten.

7) Drøftelse af punkter forud for temadrøftelse om udlejning og tomgang

Organisationsbestyrelsen besluttede på mødet den 17. december 2024, at der skal sættes fokus på tomgang og udlejning.

Forud for temadrøftelsen om udlejning og tomgang er der behov for at lave nogle analyser. Bestyrelsen skal beslutte, hvilke analyser, der skal udarbejdes forud for til temadrøftelsen.

På tidligere møder er der nævnt følgende:

- Fakta ark på udvikling af tab ved lejeledighed for afdelingerne i de sidste 3 år.
- Fakta ark på udvikling af tab ved fraflytninger for afdelingerne i de sidste 3 år.

- Oversigt over ledige erhvervslejemål i afdelingerne.
- Hvordan er huslejen for erhvervslejemål blevet prissat.
- Hvad vil det koste, at få en erhvervsmægler på til udlejning af erhvervslejemål.
- Aktiviteter, der kan igangsættes

Indstilling: Bestyrelsen drøfter og beslutter, hvilke analyser der skal udarbejdes forud for en temadrøftelse om udlejning og tomgang.

Beslutning: Bestyrelsen drøftede, hvilke emner, der kan indgå i forberedelserne til temamødet omkring tomgang og udlejning. Følgende emner blev nævnt på mødet:

LBF-statistik af den 21. januar 2025

Målrettet indsats for udlejning jf. punkt 11 på mødet den 17. december 2024, hvad er status på dette arbejde?

Billeder på hjemmesiden, hvad vil koste, at få lavet nogle nye?

Hvad koster andre erhvervslejemål i Varde by?

Orientering fra formanden om deltagelse ved erhvervsarrangement på Hodde kro.

Priser på lejligheder, Bolig Syd Vest i forhold til andre.

M2 priser

Henlæggelser

Har Bolig Syd Vest flere fraflytninger end andre selskaber?

Hvordan er Bolig Syd Vest's boliger stand i forhold til VBA og AAB?

Hvad er huslejeniveauet på Bolig Syd Vest's lejligheder i forhold til VBA og AAB?

Hvor mange erhvervslejemål har Bolig Syd Vest og , hvor er de beliggende?

Hvor er Bolig Syd Vest's erhvervslejemål beliggende i forhold til andre erhvervslejemål?

Hvad koster andre erhvervslejemål i varde by?

Skal Bolig Syd Vest i fremtiden også have erhvervslejemål?

Brian Lykke Pedersen nævnte, at han havde set en reklame for at andet boligselskab, hvor man kan få alt med.

Forsøget med 13. måneds huslejefritagelse, hvor meget er det blevet brugt?

Kan Bolig Syd Vest leje ud til andre målgrupper jf. lovgivningen?

Tidsbegrænset udlejning

Møbleret udlejning

Udlejning af nybyggeri, hvad er erfaringerne fra Schaubparken?

Er der nedsat husleje for boligerne over det "Lille Apotek"?

Kan det sættes op igen?

Og hvornår vil dette kunne blive sat op igen?

Udarbejdelse af kriterie for, hvornår organisationsbestyrelsen går ind og iværksætter ændringer, der kommer udlejningen til gode.

I marts er der besigtigelse i afdeling Varde 7706, resultaterne heraf fremlægges på mødet i marts.

Udarbejdelse af en oversigt, til Varde Kommune over, hvilke boliger i Ølgod 7730 kan bruges til ældre borgere.

Organisationsbestyrelsen skal også drøfte standard, som boligerne skal være i ved genudlejning.

Prikskema

Vedligeholdelsesreglement

Oversigt over forskellige reglementer

På mødet i marts ønsker bestyrelsen et oplæg fra driften i forhold til, hvordan egenkontrollen udføres af eksterne og interne håndværkere. Herunder noget statistik på, hvor ofte der laves stikprøver og af hvad der laves stikprøver af.

Bestyrelsen besluttede, at ovenstående punkter skal indgå i to forskellige temamøder, hvor temamøde 1 omhandler erhvervslejemål og temamøde 2 omhandler lejligheder.

8) Orientering ved formanden

Formand Peter Ambs-Thomsen orienterer på mødet.

Formand Peter Ambs-Thomsen orienterede om deltagelse ved følgende møder:

Arbejdet med udbuddet af de grønne områder i samarbejde med DAB-landskab.

Fælles tur til Odense, sammen med Varde Kommune og de øvrige boligorganisationer i kommunen. Der var følgende dagsorden for besøget i Odense:

- Input fra boligforeninger og Housing First-tilgangen

Gåtur til hellesteder og Kirkens Korshærs Natvarmestue

Udsatterådet – I Odense og Rådet for Socialt Udsatte

Fortælling fra opsøgende medarbejdere

Formand-/Næstformandsmødet på KolleKolle, hvor temaet var DAB-Lejerbo sammenlægning.

Indstilling: Orientering gives.

Beslutning: Orienteringen blev taget til efterretning.

9) Orientering om personaleforhold

Eventuelle orienteringer gives på mødet.

Organisationsbestyrelsen blev forelagt mulighed for at ansætte Michael Rahr i 12 timer pr. uge til beboerhåndtering i forbindelse med helhedsplanerne, vinduesudskiftning mv.

Indstilling: Bestyrelsen tager orientering til efterretning.

Beslutning. En enig bestyrelse godkendte ansættelse af Michael Rahr i 12 timer pr. uge i forbindelse med helhedsplanerne, vinduesudskiftning, samt mangelahjælpning ved indflytning i nybyggeri.

10) Orientering om Boligsocial helhedsplan 2026-2029

Arbejdet med ansøgning for den kommende boligsociale helhedsplan er påbegyndt.

Charlotte Snedker Poulsen har indberettet stamoplysningerne i Landsbyggefondens ansøgnings-hjemmeside.

Landsbyggefonden ønsker at udvide den kommende helhedsplan til at omhandle Varde by, og har derfor ønskede at komme på en besigtigelsestur den 4. februar 2025. Landsbyggefonden ønsker, at se afdelingerne beliggende i Varde, tilhørende til AAB, Varde Bolig Administration og Bolig Syd Vest.

Sideløbende med ansøgningen til den kommende boligsociale helhedsplan, har projektleder Hanna Lund i samarbejde med Varde Kommune søgt Velux Fonden om midler til sociale viceværter, samt Landbyggefonden om støtte til en ph.d stilling. Der er udsendt nedenstående pressemeddelelse den 14. januar 2025:

Sociale viceværter skal arbejde med trivsel og sammenhængskraft i vestjyske landsbyer

Nu skydes projektet Community Varde i gang. Det har til formål at øge trivslen og styrke sammenhængskraften i to-tre udvalgte landsbyer i Varde Kommune. Det er blandt andet positive erfaringer med sociale viceværter, som nu skal afprøves i mindre lokalsamfund.

SAMFUND

Et område med alment byggeri i Varde har i en årrække haft tilknyttet såkaldte sociale viceværter som en del af en boligsocial helhedsplan.

De sociale viceværter hjælper beboere i området, som fx har brug for råd og vejledning, brobygning til offentlige myndigheder eller blot trænger til at tale med et andet menneske. Ofte handler det om at hjælpe ensomme mennesker ind i et fællesskab.

Konceptet har skabt øget trivsel, mindre ensomhed og færre borgere på sociale ydelser i boligområdet i Varde.

Det potentiale skal nu forsøges videreført i projektet Community Varde. Det er ambitionen, at udviklingen af den boligsociale metode skal styrke sammenhængskraften, fællesskaberne og trivslen blandt borgerne i socialt udsatte positioner i to-tre landsbyer i Varde Kommune.

Det sker med en bevilling fra VELUX FONDEN på 6.650.350 kroner og med tæt kobling til den boligsociale indsats finansieret af Landsbyggefonden, boligorganisationerne og Varde Kommune.

Landsdækkende potentiale undersøges

Også Landsbyggefonden ser et stort potentiale i konceptet. I kølvandet på bevillingen fra VELUX FONDEN har Landsbyggefonden således bevilliget penge til et ph.d.-projekt via Syddansk Universitet.

Planen er, at ph.d.-projektet skal skabe læring og evidens for effekten af bl.a. de sociale viceværter.

Forventningen er desuden, at ph.d.-projektet kan give en indikation af, om sociale viceværter er en investering, der med fordel kan anvendes på tværs af landet.

Udpegning af byer

Første skridt i projektet bliver at udpege landsbyer, hvor sociale viceværter forventes at kunne gøre den største positive forskel.

Udvælgelsen vil bl.a. ske ved at kigge på data og i dialog med lokale borgere, erhvervsliv og foreninger.

Projektet løber frem til udgangen af 2028.

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning: Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

11) Orientering om henvendelse fra Lejer (Lukket punkt)

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
14. januar 2025

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
14. januar 2025

12) Orientering om – Erhvervslejemål (7701) (Lukket punkt)

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
14. januar 2025

13) Orientering om venteliste

Den 14. januar 2025 er der i alt 4.900 ansøgere på ventelisten. Dette er en stigning på 100 i forhold oktober måned 2024, dog er der kun en stigning på 12 "aktiv ekstern".

Opnoteringer	Bor i kommunen		
Status	Ja	Nej	I alt
A0 Aktiv Intern	17		17
A1 Aktiv Ekstern	868	212	1080
B0 Bero Intern	29		29
B1 Bero Ekstern	2415	1359	3774
I alt	3329	1571	4900

Ansøgere, der er aktive på ventelisten i Ølgod (7730) ser ud som følger:

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
14. januar 2025

Antal på venteliste	Liste				
Boligtype	Almindelig Aktiv	Almindelig Bero	Oprykning Aktiv	Oprykning Bero	I alt
7730 Etagebolig 2 rum 64-90 m2 (61 stk.)	28	610		7	645
7730 Etagebolig 3 rum 76-102 m2 (54 stk.)	44	706		8	758
7730 Etagebolig 4 rum 104-108 m2 (4 stk.)	33	475		2	510
7730 Rækkehus 2 rum 60-84 m2 (31 stk.)	42	477		4	523
7730 Rækkehus 3 rum 69-95 m2 (50 stk.)	78	590	2	6	676
7730 Rækkehus 4 rum 104 m2 (1 stk.)	51	397	2	1	451
7730 Ungdomsbolig 1 rum 31,9-42 m2 (18 stk.)	10	236			246
7730 Ældrebolig 2 rum 75 m2 (10 stk.)		3			3

Ansøgere, der er aktive på ventelisten i Varde Midtby (7701) ser ud som følger:

Antal på venteliste	Liste				
Boligtype	Almindelig Aktiv	Almindelig Bero	Oprykning Aktiv	Oprykning Bero	I alt
7701 Etagebolig 1 rum 29-47 m2 (9 stk.)	32	428		3	463
7701 Etagebolig 2 rum 52-83 m2 (49 stk.)	45	701	1	7	754
7701 Etagebolig 3 rum 65-98 m2 (135 stk.)	54	837		7	898
7701 Etagebolig 4 rum 102-112 m2 (17 stk.)	46	596		7	649
7701 Rækkehus 4 rum 115 m2 (16 stk.)	54	556	1	4	615
7701 Ungdomsbolig 1 rum 37 m2 (16 stk.)	1	203			204

En ansøger kan være opnoteret til flere boligtyper, hvorfor tallene ikke kan lægges sammen. Det bør nævnes, at ansøgere har mulighed for at opnotere sig for 180 kroner til alle de afdelinger DAB administrer, og nogle ansøgere vælger at opnotere sig til ALT.

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Fremadrettet ønskes "Ansøger, der er aktive på ventelisten" medtages for alle afdelingerne.

14) Orientering om udlejning

Der er i Bolig Syd Vest stor fokus på udlejning af tomme og opsagte boliger.

I nedenstående tabel ses en opsummeret oversigt over opsagte boliger pr. 14. januar 2025. Hele oversigten fremgår af bilag 1.

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
14. januar 2025

Afdeling	Antal ledige boliger	Ledige i mindre end 3. mdr. og ikke genudlejet	Ledige i mere end 3. mdr. og ikke genudlejet
7701 Bolig Syd Vest - Varde Midtby	28	4	10
7706 Bolig Syd Vest - Varde	22	4	4
7710 Bolig Syd Vest - Sønderhaven	2	0	0
7720 Bolig Syd Vest - Esbjerg	11	2	0
7721 Bolig Syd Vest - Schaubparken*	45	0	0
7730 Bolig Syd Vest - Ølgod	23	5	11
	131	15	25
* Af de 45 i Schaubparken er de 17 udlejet til indflytning i de kommende måneder.			

Ved sidste opgørelse i oktober 2024 var fordelingen som nedenstående:

Afdeling	Antal ledige boliger	Ledige i mindre end 3. mdr. og ikke genudlejet	Ledige i mere end 3. mdr. og ikke genudlejet
7701 Bolig Syd Vest - Varde Midtby	26	5	6
7706 Bolig Syd Vest - Varde	20	1	3
7710 Bolig Syd Vest - Sønderhaven	0	0	0
7720 Bolig Syd Vest - Esbjerg	10	0	0
7721 Bolig Syd Vest - Schaubparken	3	0	0
7730 Bolig Syd Vest - Ølgod	21	2	7
	80	8	16

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning: Organisation tog orienteringen til efterretning.

15) Orientering om lejetab og tab ved fraflytninger

Regnskabsåret 2023/2024 viser et lejetab på 2.520.711 kroner pr. ved regnskabsafslutning pr. 30. juni 2024. Tab ved fraflytninger dækkes – i henhold til tidligere beslutning - af afdelingerne. Dette er en stigning på 755.865 kroner i forhold til regnskab 2022/2023.

Oversigt over Tab ved lejeledighed:

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
14. januar 2025

Afdeling	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Bolig Syd Vest - Varde Midtby	902.433	854.806	296.018	824.150	488.455
Bolig Syd Vest - Varde	425.206	748.643	501.661	407.943	319.168
Bolig Syd Vest - Sønderhaven	1.847	0	82	2.797	1.268
Bolig Syd Vest - Esbjerg	165.925	154.164	45.336	162.464	125.976
Bolig Syd Vest - Schaubparken	828.546	0	0	0	0
Bolig Syd Vest - Ølgod	697.937	763.098	921.750	1.095.130	686.119
	3.021.895	2.520.711	1.764.846	2.492.483	1.620.986

Regnskabsåret 2023/2024 viser et tab ved fraflytning på 1.838.540 kroner ved regnskabsafslutning pr. 30. juni 2024. Tab ved fraflytning dækkes – i henhold til tidligere beslutning - af afdelingerne. Dette er en stigning på 200.229 kroner i forhold til regnskab 2022/2023.

Oversigt over Tab ved fraflytning:

Afdeling	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Bolig Syd Vest - Varde Midtby	367.204	429.693	263.357	509.890	487.475
Bolig Syd Vest - Varde	501.044	858.213	963.790	967.575	532.141
Bolig Syd Vest - Sønderhaven	252.506	95.157	45.577	167.693	93.833
Bolig Syd Vest - Esbjerg	55.361	295.004	271.946	340.412	117.518
Bolig Syd Vest - Schaubparken	0	0	0	0	0
Bolig Syd Vest - Ølgod	186.092	160.472	93.642	222.655	36.777
	1.362.207	1.838.540	1.638.311	2.208.225	1.267.745

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning: Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

16) Bestyrelsesmøder 2025

Organisationsbestyrelsen besluttede den 17. december 2024 nedenstående møderække for 2025.

Mødeplan for kommende møder i 2025:

Tirsdag den 11. marts 2025 – budgetmøde, ønskes afholdt i Schaubparken

Tirsdag den 20. maj 2025 – almindelig møde, revidering af de 4-årige mål

Tirsdag den 16. september 2025 – almindelig møde, drøftelse af afdeling 7706 og en opdeling af afdelingen.

Tirsdag den 4. november 2025 – regnskabsmøde

Tirsdag den 16. december 2025 – almindelig møde og julefrokost

Repræsentantskabsmødet afholdes den onsdag den 26. november 2025.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning: Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

17) Eventuelt

Der er den 13. januar 2025 en orientering fra aktiv Fællesskaber omkring kommende arrangementer og kurser i foråret 2025.

Ølgod menighedsråd har forespurgt om de må låne "garagen" i Ølgod til repair cafe, hvilket de har fået ok til.

Den 4. marts 2025 afholdes kursus "find pengene".

Den 3. april 2025 er der BL 7. kreds møde i Kolding.

Herefter var der en drøftelse af husorden i afdeling 7721, der skal endelig godkendes på afdelingsmødet.

18) Emner til drøftelse på kommende møder

På organisationsbestyrelsesmødet den 17. december besluttede bestyrelsen nedenstående temaer for kommende møderne i 2025:

Udlejning og tomgang i afdelingerne:

- Reglementer og boligernes standard ved ind- og udflytning
- Selskabets hjemmeside i forhold til formål, pris, opbygning og administration.
- Møbler, skal Bolig Syd Vest investere i et sæt mere? Dette vil kunne gøres for ca. 15.000 kr.

Bolig Syd Vest's hjemmeside – herunder en arbejdsgruppe

Revidering af Bolig Syd Vest's 4-årige mål

God selskabsledelse

Opdeling af afdeling Varde Midtby (7701) og Varde (7706)

- Hvordan gør man det?
- Hvordan skal delingen være?
- Hvordan vil opdelingsproces være?
- Hvad er der af økonomiske konsekvenser?
- Hvordan håndteres det juridisk?
- Skal BL/LBF involveres?
- Er der erfaringer fra andre afdelinger?

Besøg af Michael Wulff fra DAB fællesskaber

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning: Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

19) Orientering udsendt siden sidste møde

Følgende orienteringer er udsendt fra DAB til bestyrelsesportalen siden sidste møde:

Orienteringsnotat "NYT fra DAB's bestyrelsesmøde den 22. november 2024

<https://www.dabbolig.dk/umbraco/surface/ekfilearchivesurface/download-File/331381>

Orienteringsnotat "Egenkontrol og økonomistyring udvalgte områder for år 2024

<https://www.dabbolig.dk/umbraco/surface/ekfilearchivesurface/download-File/331455>

Bilag 1: Oversigt over tomme og opsagte boliger

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
14. januar 2025

	Bolig nummer	Ledig fra	Genudlejet fra	Bolig type	Rum	M2
7701 Bolig Syd Vest - Varde Midtby						
Blichersvej 6, 3 tv.	7701-0419-03	01-09-2024		Etagebolig	3	92,00
Blichersvej 8, 1. mf.	7701-0426-07	01-03-2025		Etagebolig	2	66,00
Blichersvej 8, 1. th.	7701-0427-05	01-10-2024		Etagebolig	4	112,00
Blichersvej 8, 1. tv.	7701-0425-07	01-08-2024		Etagebolig	3	92,00
Blichersvej 12, st. tv.	7701-0443-05	01-07-2024	03-02-2025	Etagebolig	3	92,00
Blichersvej 14, 1. mf.	7701-0459-05	01-08-2024		Etagebolig	3	80,00
Blichersvej 16, 2. mf.	7701-0471-05	01-12-2024		Etagebolig	3	80,00
Blichersvej 16, 2. tv.	7701-0470-05	01-12-2024	15-01-2025	Etagebolig	3	92,00
Blichersvej 24	7701-0490-11	01-07-2023		Rækkehus	4	115,00
Blichersvej 32	7701-0494-05	01-02-2024	31-01-2025	Rækkehus	4	115,00
Blichersvej 44	7701-0500-09	01-08-2024		Rækkehus	4	115,00
Engdraget 2, 3. tv.	7701-0090-57	01-11-2024		Etagebolig	3	69,40
Jernbanegade 2 ST TH	7701-0035-15	12-01-2024		Etagebolig	4	103,00
Jernbanegade 4 1 TH	7701-0043-19	01-01-2025	31-01-2025	Etagebolig	3	79,00
Jernbanegade 4 1 TH	7701-0043-21	01-04-2025		Etagebolig	3	79,00
Jernbanegade 4 KL	7701-0068-07	01-08-2024		Erhverv	0	110,00
Jernbanegade 4 ST TV	7701-0079-07	01-04-2025		Etagebolig	2	74,00
Nørregade 2 B st.th	7701-0287-47	01-01-2025		Etagebolig	2	66,00
Nørregade 2 C 2.tv	7701-0294-57	01-11-2024		Etagebolig	1	45,00
Rådhusstræde 5Q	7701-2076-49	01-04-2025		Ungdomsbolig	1	37,00
Storegade 20 ST TH	7701-0231-13	01-06-2025		Erhverv	0	149,00
Storegade 20 ST TV	7701-0232-19	01-09-2022		Erhverv	0	90,00
Torvegade 20 2 TH	7701-0003-25	01-08-2024	24-01-2025	Etagebolig	4	102,00
Torvegade 20 2 TV	7701-0006-23	01-05-2024		Etagebolig	3	80,00
Torvegade 22 2 TV	7701-0012-25	01-03-2025		Etagebolig	3	80,00
Torvegade 24 2 TH	7701-0016-27	01-03-2025		Etagebolig	3	80,00
Torvegade 28 2 TV	7701-0034-09	01-09-2024		Etagebolig	4	104,00
Torvegade 28, 3 tv	7701-0076-55	01-01-2025	07-02-2025	Etagebolig	2	83,00

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
14. januar 2025

	Bolig nummer	Ledig fra	Genudlejet fra	Bolig type	Rum	M2
7706 Bolig Syd Vest - Varde						
Askærgårdvej 2B	7706-1519-15	01-11-2024	03-02-2025	Etagebolig	2	63,00
Egernvej 5 2 TH	7706-3118-23	01-09-2024		Etagebolig	3	96,00
Hjortestien 9 1 TH	7706-3053-19	01-06-2024	29-01-2025	Etagebolig	4	103,00
Hjortestien 9 ST TH	7706-3052-09	01-02-2025		Etagebolig	4	103,00
Hjortestien 11 1 TV	7706-3056-17	01-04-2025		Etagebolig	4	103,00
Hornelund 2 B	7706-1524-17	01-12-2024		Rækkehus	4	96,00
Humlehaven 31	7706-0041-15	01-04-2025		Etagebolig	3	75,00
Humlehaven 70	7706-2611-15	01-08-2024		Ældrebolig	2	67,00
Isbjerg Møllevvej 8 ST TV	7706-3010-15	01-03-2025		Rækkehus	2	52,00
Tranebærvej 26 E	7706-2805-07	01-12-2024		Rækkehus	2	63,00
Tranebærvej 26 G	7706-2807-09	01-08-2023		Rækkehus	2	63,00
Tranebærvej 26 L	7706-2810-07	01-01-2025		Rækkehus	2	63,00
Tranebærvej 26 M	7706-2811-11	01-11-2024		Rækkehus	2	72,00
Tranebærvej 26 N	7706-2812-11	01-02-2025		Rækkehus	2	76,50
Tømmerpladsen 1D 2 TH	7706-2116-45	15-04-2025		Ungdomsbolig	1	25,00
Tømmerpladsen 1D 2 TV	7706-2113-37	01-04-2025		Ungdomsbolig	1	25,00
Tømmerpladsen 12 1 TH	7706-1935-19	01-12-2024	15-01-2025	Etagebolig	2	73,00
Østervold 3A 1 tv	7706-1335-19	01-03-2025		Ældrebolig	2	62,00
Østervold 3A st th	7706-1336-13	01-11-2024		Ældrebolig	2	62,00
Østervold 3B st th	7706-1340-15	01-02-2025		Ældrebolig	2	62,00
Østervold 3C 1 tv	7706-1343-31	01-11-2024		Ældrebolig	2	62,00
Ågården 16	7706-1316-07	01-01-2025		Ældrebolig	3	76,00

	Bolig nummer	Ledig fra	Genudlejet fra	Bolig type	Rum	M2
7710 Sønderhaven						
Sønderhaven 21	7710-1211-05	01-04-2025		Rækkehus	3	83,00
Sønderhaven 28	7710-1218-25	01-02-2025	03-02-2025	Rækkehus	3	83,00

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
14. januar 2025

	Bolig nummer	Ledig fra	Genudlejet fra	Bolig type	Rum	M2
7720 Bolig Syd Vest - Esbjerg						
Engparken 8 2 TV	7720-0145-19	01-04-2025		Etagebolig	3	106,70
Engparken 10 ST TH	7720-0155-11	01-04-2025		Etagebolig	2	76,50
Engparken 18 2 TV	7720-0185-13	01-10-2024		Etagebolig	3	87,00
Hjertingvej 27 3 TH	7720-0206-07	01-01-2025	28-02-2025	Etagebolig	2	70,40
Ingemanns Alle 162 1 TH	7720-0058-03	01-05-2025		Etagebolig	4	92,30
Ingemanns Alle 162 1 TV	7720-0062-19	16-04-2025		Etagebolig	2	86,00
Ingemanns Alle 162 2 TH	7720-0059-17	01-10-2024		Etagebolig	4	92,00
Ingemanns Alle 162, 3. th.	7720-0106-09	01-02-2025		Etagebolig	3	84,30
Storegade 85 2 TH	7720-0003-07	01-01-2025	28-02-2025	Etagebolig	3	78,70
Storegade 85 3 TH	7720-0004-33	01-03-2025		Etagebolig	3	66,60
Storegade 89A 3 TV	7720-0032-09	04-03-2025		Etagebolig	3	66,60

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
14. januar 2025

	Bolig nummer	Ledig fra	Genudlejet fra	Bolig type	Rum	M2
7721 Bolig Syd Vest - Schaubparken						
Schaubparken 19.1.5	7721-0033-03	17-03-2025		Ældrebolig	3	78,00
Schaubparken 27	7721-0055-01	01-01-2025		Ældrebolig	3	75,00
Schaubparken 29	7721-0056-01	01-01-2025		Ældrebolig	3	78,00
Schaubparken 31	7721-0057-01	01-01-2025	14-02-2025	Ældrebolig	3	78,00
Schaubparken 33	7721-0058-01	01-01-2025		Etagebolig	3	79,00
Schaubparken 35, 1. 1	7721-0059-01	01-01-2025		Etagebolig	3	76,00
Schaubparken 35, 1. 2	7721-0060-01	01-01-2025		Ældrebolig	3	78,00
Schaubparken 35, 1. 3	7721-0061-01	01-01-2025		Ældrebolig	3	78,00
Schaubparken 35, 1. 4	7721-0062-01	01-01-2025		Ældrebolig	3	75,00
Schaubparken 35, 1. 5	7721-0063-01	01-01-2025	03-02-2025	Etagebolig	4	100,00
Schaubparken 35, 1. 6	7721-0064-01	01-01-2025		Etagebolig	3	76,00
Schaubparken 35, 1. 7	7721-0065-01	01-01-2025	14-02-2025	Etagebolig	3	75,00
Schaubparken 35, 1. 8	7721-0066-01	01-01-2025	31-01-2025	Ældrebolig	3	85,00
Schaubparken 35, 2. 1	7721-0067-01	01-01-2025		Etagebolig	3	76,00
Schaubparken 35, 2. 2	7721-0068-01	01-01-2025		Ældrebolig	3	78,00
Schaubparken 35, 2. 3	7721-0069-01	01-01-2025		Ældrebolig	3	78,00
Schaubparken 35, 2. 4	7721-0070-01	01-01-2025		Ældrebolig	3	78,00
Schaubparken 35, 2. 5	7721-0071-01	01-01-2025	31-01-2025	Etagebolig	4	100,00
Schaubparken 35, 2. 6	7721-0072-01	01-01-2025		Etagebolig	3	76,00
Schaubparken 35, 3. 1	7721-0075-01	01-01-2025		Etagebolig	3	76,00
Schaubparken 35, 3. 2	7721-0076-01	01-01-2025	01-02-2025	Ældrebolig	3	78,00
Schaubparken 35, 3. 3	7721-0077-01	01-01-2025		Ældrebolig	3	78,00
Schaubparken 35, 3. 4	7721-0078-01	01-01-2025		Ældrebolig	3	78,00
Schaubparken 35, 3. 6	7721-0080-01	01-01-2025		Etagebolig	3	76,00
Schaubparken 35, 3. 7	7721-0081-01	01-01-2025		Etagebolig	3	75,00
Schaubparken 35, 3. 8	7721-0082-01	01-01-2025		Ældrebolig	3	87,00
Schaubparken 35, 4. 2	7721-0084-01	01-01-2025	17-01-2025	Ældrebolig	3	83,00
Schaubparken 35, 4. 3	7721-0085-01	01-01-2025	28-02-2025	Etagebolig	3	76,00
Schaubparken 35, 4. 5	7721-0087-01	01-01-2025	03-02-2025	Ældrebolig	3	87,00
Schaubparken 37	7721-0088-01	01-01-2025		Etagebolig	3	78,00
Schaubparken 39	7721-0089-01	01-01-2025	15-01-2025	Ældrebolig	3	85,00
Schaubparken 41	7721-0090-01	01-01-2025	17-01-2025	Ældrebolig	3	84,00
Schaubparken 43	7721-0091-01	01-01-2025		Ældrebolig	3	78,00
Schaubparken 45, 1. 3	7721-0095-01	01-01-2025	13-02-2025	Etagebolig	3	73,00
Schaubparken 45, 1. 5	7721-0097-01	01-01-2025	14-02-2025	Etagebolig	4	98,00
Schaubparken 45, 1. 6	7721-0098-01	01-01-2025		Ældrebolig	3	78,00
Schaubparken 45, 2. 3	7721-0102-01	01-01-2025		Etagebolig	3	73,00
Schaubparken 45, 2. 4	7721-0103-01	01-01-2025	31-01-2025	Etagebolig	3	79,00
Schaubparken 45, 2. 6	7721-0105-01	01-01-2025		Ældrebolig	3	76,00
Schaubparken 45, 2. 7	7721-0106-01	01-01-2025		Ældrebolig	3	85,00
Schaubparken 45, 3. 3	7721-0109-01	01-01-2025		Etagebolig	3	73,00
Schaubparken 45, 3. 5	7721-0111-01	01-01-2025	31-01-2025	Etagebolig	4	98,00
Schaubparken 45, 3. 6	7721-0112-01	01-01-2025	14-02-2025	Ældrebolig	3	76,00
Schaubparken 45, 4. 6	7721-0119-01	01-01-2025	14-03-2025	Ældrebolig	3	76,00
Schaubparken 49	7721-0122-01	01-01-2025		Etagebolig	3	72,00

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
14. januar 2025

	Bolig nummer	Ledig fra	Genudlejet fra	Bolig type	Rum	M2
7730 Bolig Syd Vest - Ølgod						
Enghavevej 20 K, 1	7730-1109-05	01-12-2024		Etagebolig	2	77,00
Enghavevej 20 U, 1	7730-1117-13	01-10-2024		Etagebolig	2	90,00
Gartnerpassagen 2E, 1. sal	7730-0305-09	01-06-2024		Etagebolig	2	76,00
Gartnerpassagen 3, 1., lejl.113	7730-1016-07	01-02-2024		Etagebolig	3	102,00
Gartnerpassagen 3, 2., lejl.202	7730-1019-17	01-08-2024		Etagebolig	2	79,00
Gartnerpassagen 4D, 1. sal	7730-0320-13	01-07-2024		Etagebolig	3	92,00
Gartnerpassagen 4F, 2. sal	7730-0322-13	01-04-2025		Etagebolig	2	78,00
Mejerivej 2, 1., lejl. 3	7730-1306-09	01-11-2023		Etagebolig	3	90,00
Mejerivej 2, 1., lejl. 6	7730-1312-07	01-10-2024		Etagebolig	3	90,00
Nørregade 2. 1. L.11	7730-0907-15	01-12-2024		Etagebolig	3	86,00
Nørregade 2. 1. L.12	7730-0908-11	01-05-2024		Etagebolig	3	86,00
Nørregade 2. 1. L.15	7730-0911-09	01-10-2024		Etagebolig	2	79,00
Nørregade 2. 1. L.18	7730-0914-13	01-10-2024		Etagebolig	2	79,00
Nørregade 2. 1. L.19	7730-0915-09	01-12-2024		Etagebolig	2	71,00
Nørregade 2. 2. L.22	7730-0917-11	01-04-2025		Etagebolig	3	86,00
Nørregade 2. 2. L.23	7730-0918-09	01-03-2024		Etagebolig	3	84,00
Nørregade 2. 2. L.24	7730-0919-09	01-02-2025		Etagebolig	2	77,00
Nørregade 2. 2. L.26	7730-0921-13	01-12-2024		Etagebolig	2	77,00
Storegade 2, 2., L.27	7730-0725-09	01-01-2025		Etagebolig	3	78,00
Storegade 6 F. 2. sal	7730-0806-25	01-08-2024		Etagebolig	3	88,00
Vangsgade 8 B	7730-1225-05	01-05-2025		Rækkehus	3	95,00
Vangsgade 12 K	7730-1208-09	01-04-2025		Rækkehus	3	91,00
Vangsgade 12 M	7730-1210-07	01-02-2025		Rækkehus	2	84,00