

Til beboerne

Afdeling 7720, Esbjerg

Vi inviterer dig herved til **ordinært afdelingsmøde** jf. vedtægternes § 14, stk. 1.

**Onsdag den 5. februar 2025 kl. 19.00**

Mødet afholdes i Danhostel Esbjerg, Gl. Vardevej 80, 6700 Esbjerg

Dagsorden:

1. Valg af:
  - a. dirigent
  - b. referent
  - c. stemmeudvalg
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste ordinære afdelingsmøde
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab, for perioden 1. juli 2023 til 30. juni 2024, til orientering
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for perioden 1. juli 2025 til 30. juni 2026
5. Indkomne forslag

5.1

P-pladserne benyttes af andre end beboerne og deres gæster. Omkringliggende ejendomme benytter pladserne og ind i mellem med overnatning i minibus.

Forslaget er, at der nedsættes et hurtigarbejdende udvalg, der vha. boligselskabet får præsenteret løsninger, som andre boligselskaber i DK benytter sig af. P-pladser har en økonomisk værdi, som beboerne i forvejen betaler for ved vedligeholdelse, saltning, rengøring, asfalt mm.

# DAGSORDEN

Afdelingsmøde  
den 5. februar 2025  
Udsendt 29. januar 2025  
Side 2 af 3

Udvalget skal have 2-3 modeller færdige til 1. oktober 2025, hvor de offentliggøres og kan belyses og debatteres beboerne imellem inden endelig beslutning på næstkommende afdelingsmøde - ordinært eller ekstraordinært. (Storegade 89 st.)

## 5.2

Udkørsel forbudt-skilt i gården ud mod Storegade. Ikke alle respekterer skiltet, og det har givet farlige situationer. Forslag

1. er, at skilt skal nedtages og udkørsel ophæves
2. er, at Politi orienteres om problematikken

(Storegade 89 st.)

## 5.3

Ejendommen døjer med forskellen på mit og dit, især i vaskekælderens. Forslaget er, at boligselskabet skal undersøge, hvordan andre boligforeninger har løst lignende problem og senest 1. oktober 2025 offentliggøre resultaterne, udgift/investering mm, så det kan debatteres inden næstkommende ordinære eller ekstraordinære afdelingsmøde. (Storegade 89 st.)

## 5.4

Husorden opleves mangelfuld ift punkt 16, smækkende med døre, buldrende børn.

Præcisering om, hvad vi med rimelig ordentlighed kan forvente af hinanden bør beskrives. Forslag til ændring til sætningen er:

Dine naboer forventer at løb, hop, fangeleg, boldspil osv. foregår udenfor i det fri. Det gælder store som små beboere, og det er dit ansvar som lejer, at alle i din husstand, og barnepiger/m/k, kender til reglerne og forventet adfærd, da vi er en beboelsesejendom og ikke sportshal.

Enhver klage over ovennævnte adfærd kan ende med opsigelse af lejemål. (Storegade 89 st.)

## 5.5

Vedligeholdelse af Engparkens områder

At der bliver ryddet op, når der bliver klippet hæk-træer, nu har vi i månedsvis set på grene fra træfældning. (Anne-Lise Iversen)

## 5.6

At viceværterne samler affald op på Engparkens områder- og ikke mig.

# DAGSORDEN

Afdelingsmøde  
den 5. februar 2025  
Udsendt 29. januar 2025  
Side 3 af 3

Det ligner en slagmark på vores grønne områder. (Anne-Lise Iversen)

5.6

Udvide vasketiden

Udvidelse af vasketiden til døgnbrug. Det vil give mening for os, der arbejder om dagen, og dem hvor der er børn. (Charlotte Holst)

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Flemming Larsen – genvalg modtages

Bente Johansen – genvalg modtages

Lene Hunø Henriksen – genvalg modtages

Peter Ambs-Thomsen – Ingen valghandling (valgt til 2026)

Asta Blond Clausen - Ingen valghandling (valgt til 2026)

På det ekstraordinære afdelingsmøde den 3. september 2024 besluttede afdelingsmødet, at bestyrelsen efter et afdelingsmøde fremadrettet skal konstituere sig selv med en formand.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer/suppleanter

Afdelingsmødet har kompetencen til at vælge, om det er afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen, der vælger repræsentantskabsmedlemmer til boligselskabets repræsentantskab. Afdelingen har efter vedtægterne ret til at vælge 5 repræsentanter. (foruden Peter Ambs-Thomsen og Flemming Larsen, der er repræsentantskabsmedlem via organisationsbestyrelsen)

Afdelingsmødet har tidligere besluttet at overdrage kompetencen til valg af 5 repræsentantskabsmedlemmer til afdelingsbestyrelsen.

9. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere og deres myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen