

Bolig Syd Vest

Afdeling: 77-20 - Esbjerg

Storegade/Ingemanns Alle  
Engparken/Hjertingvej

**Til beboerne**

Dato 12. maj 2021

Hermed indkaldes til boligafdelingens første afdelingsmøde. Det er nu tilladt at være op til max 100 mødedeltager forsamlet og derfor HUSK tilmelding via vedhæftede blanket. Såfremt at Covid-19 restriktionerne bliver ændret, vil vi se os nødsaget til at ændre mødedatoen.

**Tirsdag, den 15. juni 2021 kl. 17.00**

**På ECH Park, beliggende Stormgade 200, 6700 Esbjerg**

**Der vil være kaffe/vand til rådighed under mødet og der serveres smørrebrød efter mødets slut.**

med følgende dagsorden:

## **0. Velkomst**

- a. Orientering fra formand Brian Lykke Pedersen.

## **1. Valg af dirigent, stemmeudvalg og referent**

Afdelingsmødet skal vælge en dirigent til at lede mødet. Herudover skal der efter behov vælges et stemmeudvalg, som hjælper dirigenten i forbindelse med afstemninger.

Afdelingsmødet skal også vælge en referent som fører et kort referat over de truffe beslutninger.

## **2. Beslutning om valgmetode ved valg af formand**

Afdelingsmødet skal beslutte, om formanden for afdelingsmødet skal vælges af afdelingsmødet eller af afdelingsbestyrelsen.

Det er boligselskabets anbefaling, at afdelingsbestyrelsen selv vælger formand, da det giver større fleksibilitet såfremt formanden udtræder eller fraflytter i valgperioden.

## **3. Eventuelt valg af formand**

Hvis afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsens formand skal vælges på mødet, så skal der vælges formand. Formanden vælges for en periode på 2 år.

## **4. Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse \***

Afdelingsmødet træffer beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse. Afdelingsbestyrelsen

skal bestå af mindst 3 medlemmer inklusive formanden og altid af et ulige antal.

#### **5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Afdelingsmødet vælger medlemmer til afdelingsbestyrelsen i overensstemmelse med beslutningen om afdelingsbestyrelsens størrelse.

Medlemmerne vælges for en periode, så det sikres, at halvdelen af afdelingsbestyrelsens medlemmer (+/- et medlem) fremover er på valg hvert år.

#### **6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

Afdelingsmødet vælger et antal suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Antallet af suppleanter bør stå i et rimeligt forhold til bestyrelsens størrelse – 2 suppleanter er normalt passende.

Ved valg af suppleanter skal der tages stilling til suppleanternes indbyrdes orden (1. og 2. suppleant osv.)

Suppleanter vælges for ét år og indtræder i bestyrelsen, når et bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen eller har længerevarende forfald.

#### **7. Beslutning om valgmetode ved valg af repræsentantskabsmedlem(mer) \***

Afdelingsmødet skal beslutte, om afdelingens medlem(mer) af boligselskabets repræsentantskab skal vælges af afdelingsmødet eller af afdelingsbestyrelsen. Repræsentantskabet består af organisations bestyrelse og 3 repræsentanter for hver afdeling med indtil 100 boliger samt yderligere 2 repræsentanter pr. påbegyndt 200 boliger. Med 182 lejemaal i afdelingen skal der **vælges 3 medlemmer**.

Det er boligselskabets anbefaling, at afdelingsbestyrelsen vælger medlem(mer) til repræsentantskabet, da det giver større fleksibilitet såfremt et repræsentantskabsmedlem fx fraflytter i valgperioden.

#### **8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer) og suppleanter**

Hvis afdelingsmødet har besluttet, at repræsentantskabsmedlem(mer) skal vælges på mødet, så skal der vælges. Repræsentantskabsmedlem(mer) vælges for ét år.

Der kan med fordel også vælges en eller flere suppleanter, der indtræder i repræsentantskabet, når en valgt repræsentant udtræder, har længerevarende forfald eller vælges som medlem af boligorganisationens bestyrelse. Der skal tages stilling til suppleanternes indbyrdes orden. Valgperioden er ét år. Der **vælges 3 medlemmer**.

#### **9. Afdelingens regler**

Godkendelse af afdelingens husorden mv. og om afdelingsmødets muligheder for at tilpasse reglerne i fremtiden.

- Forelæggelse af husorden - til godkendelse
- Forelæggelse af råderetskatalog for afd. 77-20 – til godkendelse
- Forelæggelse af vedligeholdelsesreglementer for afd. 70-20 – til godkendelse

## 10. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal være afleveret/sendt til administrationen senest 14 dage inden mødets afholdelse.

## 11. Byggeri og udlejningsbudgettet

Orientering om Helhedsplanen for Engparken/Hjertingvej samt Storegade/Ingemanns Alle

## 12. Eventuelt

**OBS:** Deltagelse på mødet **kræver forudgående tilmelding** – Du tilmelder dig ved at udfylde vedhæftede tilmeldingsseddel og returner til Bolig Syd Vest, Isbjerg Møllevvej 4 B, 6800 Varde eller sende en mail til [kontakt@boligsydvest.dk](mailto:kontakt@boligsydvest.dk) med oplysning om din adresse og antallet af deltagere fra boligen.

Tilmeldingen skal ske **senest mandag d. 31. maj 2021. Du kan blive bedt om at vise legitimation (fx sundhedskort) for at få adgang til mødet. Deltager som ikke er tilmeldt rettidigt til mødet, bliver afvist i døren.**

**COVI-19** - For at overholde restriktioner i forbindelse med Corona må der til mødet max være 100 deltagere. Såfremt vi modtager flere end 100 tilmeldinger, må vi udsætte mødets afholdelse. **Derfor opfordrer vi til kun 1 deltager fra hver husstand.** Vi tager forbehold for nye restriktioner som kan betyde at mødet skal udsættes.

Alle boliglejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Der kan stemmes ved vedhæftede fuldmagt.

Med venlig hilsen

**På vegne af boligselskabets bestyrelse**

*Per Lønborg Andersen*  
Kundechef