



Referat fra selskabsbestyrelsesmøde d. 3. maj 2021.

Deltagere: Birgith Holte Albertsen (BHA)  
Brian Lykke Petersen (BLP)  
Flemming Buus (FB)  
Karin Mølvad Pedersen (KMP)  
Inger Cramon (IC)  
Peter Knudsen (PK)  
Dorit Høeberg Nielsen (DHN)  
Kundechef Per Lønborg Andersen (PLA)  
Boligsocial medarbejder Kent Ager (KA)

1. Dagsordenen blev godkendt af selskabsbestyrelsen. Endvidere deltog driftsleder Jeppe Fjand Andersen (JFA) i mødet.
2. Referatet fra sidste møde blev godkendt.
3. Lukket punkt. Kundechef (PLA) orienterede om personaleforhold i BoligSydVest.

#### **Selskabsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.**

4. Selskabsbestyrelsen fik udleveret oversigt over tomgangs-boliger, hvorefter PLA orienterede om tomgang i BoligSydVest. Der er pt. 24 boliger i de forskellige afdelinger, der ikke er lejet ud. Der foreligger en plan for at løse problemet med tomgang, og Jeppe og Poul prøver at prissætte, hvad det vil koste at opgradere boligerne. Hvis afdelingerne ikke selv kan betale, tages pengene af Dispositionsfonden.

Der er pt. en støt stigende venteliste til boliger i BoligSydVest.

#### **Selskabsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.**

5. PLA orienterede om status på effektiviseringen i BoligSydVest. Vi er godt på vej, og vores afdeling kategoriseres som en "grøn" afdeling. Fremadrettet vil vi sætte mere fokus på energirenoveringer.

Det er boligorganisationens selskabsbestyrelse, der sætter rammerne for effektivisering i BoligSydVest. Der vil være fokus på udbud af vareindkøb og tjenesteydelser, hvilket sparer en hel del penge.

Vi talte også om, hvad DAB har tænkt sig at gøre m.h.t. fælles vareindkøb og tjenesteydelser? Der kan hentes rigtig mange penge.

Der ses også på forsikringer, el, vand og varme o.s.v. Der er mange muligheder for fælles aftaler.

PLA orienterede også om regeringens krav om ekstern granskning af drifts- og vedligeholdelsesplaner. JFA er gået i gang med arbejdet.

### **Selskabsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.**

6. Vi fik udleveret en oversigt over bygge og renoveringsprojekter i BoligSydVest og PLA orienterede om, hvor langt vi er med vores bygge og renoveringssager.

BoligSydVest ønsker større volumen m.h.t. antal af boliger, og der planlægges en rundtur for besigtigelse af byggegrunde, når verden igen åbner op efter COVID19.

7. Flemming Buus orienterede fra arbejdsgruppen for problemer med udlejning af boliger i Ølgod og Tistrup. Gruppen skal på besigtigelse af boligerne d. 10. maj 2021. Derfor er der intet nyt endnu.
8. PLA orienterede om alternative almene boliger, som kunne være en fremtidig mulighed for BoligSydVest. Det er minimalistiske mindre boliger, bygget i særligt robuste materialer. De er tiltænkt lejere, der ikke helt passer ind i de almindelige boliger, og hvor de kan bo med de udfordringer, de hver især har. Der vil også skulle bygges et fælleshus, der vil være bemandet døgnet rundt.

**Da vi i BoligSydVest gerne vil være med til at tage et fælles socialt ansvar, nikker selskabsbestyrelsen ja til, at der arbejdes videre med projektet.**

**Der nedsættes følgende byggeudvalg:** BHA, FB, KMP og DHN. Byggeudvalget vil arbejde tæt sammen med vores boligsociale medarbejder, Kent Ager.

9. To afdelinger i BoligSydVest har talt om at lægge sig sammen til en afdeling. Da det skal vedtages på et afdelingsmøde, vil det blive fremlagt, så snart der åbnes op for at afholde møder.

**Selskabsbestyrelsen anmoder om, at de afdelinger, hvor der er tale om eller allerede er vedtaget sammenlægninger, bliver opprioriteret m.h.t. afholdelse af afdelingsmøder, så der kan vælges nye bestyrelser.**

10. Selskabsbestyrelsen har et ønske om at komme på studietur til København, for at se DAB's hovedkontor. Der nedsættes et udvalg for planlægning af turen, bestående af: Birgith Holte Albertsen, Flemming Buus og Dorit Høeberg Nielsen
11. Der er indkommet forslag om ophængning af billeder fra vores byggeri i Digterparken. Birgith Holte Albertsen mener, at medarbejderne i BoligSydVest selv skal være med til at bestemme, hvad der kommer på væggene på kontoret, også fordi, der jo også er udlejning af selskabslokale. Der er forslag om at lægge billederne ind på hjemmesiden.

**Selskabsbestyrelsen vedtager at udsætte det, til vi har flere nye boliger.**

12. Bestyrelsen i afdeling 7717 foreslår, at et eksisterende skur på Tømmerpladsen laves om til skur til opladning af elknallerter og elcykler. Afdelingen har økonomien til det.

**Selskabsbestyrelsen synes, det er en god ide, og anbefaler, at afdelingen tager stilling til det på førstkommende afdelingsmøde.**

13. Vi har endnu ikke helt afsluttet overgangen fra Domea til DAB. Det gælder især i byggesagerne. Der er stadig uafsluttede hængepartier i Digterparken og Apotekerhaven.

Der er stor tilfredshed med hjælp og support fra medarbejderne i DAB.

14. Vores boligsociale medarbejder, Kent Ager, deltog i mødet for at fortælle om sit arbejde siden starten i efteråret. Han fortalte medlevende om mødet med beboerne, der lever med sociale problemer i det daglige. Det være sig psykiske problemer, ensomhed, misbrugsproblemer, hjælp til betaling af husleje, så man ikke bliver sat ud af sin bolig, og mange andre problemstillinger. Han foretrækker at møde folk på gaden der, hvor de er, frem for at sidde hjemme på kontoret. Han fremhæver også, at han har et fortrinligt samarbejde med Varde kommune og andre frivillige foreninger og organisationer.
15. Birgith Holte Albertsen orienterede om det kommende repræsentantskabsmøde i DAB, der i år foregår virtuelt pga. Covid19.

**Selskabsbestyrelsen vedtager, at stemmerne fra BoligSydVest administreres af næstformand, Brian Lykke Petersen.**

16. BLP vil gerne have gode råd til, hvordan man bedst lejer deres beboerlokale ud? BHA fortæller om, hvordan vi gør i Varde. PLA gør opmærksom på, at der findes en platform hos DAB, der evt. kan bruges.

17. Der indkaldes til næste møde, når formanden og kundechefen skønner det nødvendigt.

Referent: Dorit Høeberg Nielsen

Med venlig hilsen

A handwritten signature in cursive script, reading "Birgith Holte Albertsen".

Birgith Holte Albertsen

Formand