



DAGSORDEN

DAB mrk. MOD-2025-01315

CHPO

Dato

16. september 2025

Afdeling: 7720 – Esbjerg

Etagebyggeri:

Storegade 85 - 93

Ingemanns Allé 158 - 162

Hjertingvej 21 - 29

Engparken 2 - 18

Til beboerne

Ekstra ordinært afdelingsmøde – HUSK TILMELDING

Tirsdag den 30. september 2025 kl. 19.00

Afholdes i Schaubparkens fælleslokale

Schaubparken 53, 6700 Esbjerg

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Tilbud på Nortec Totalcare Refurb – vaskeridrft
3. Vaskepriser
4. Ladestander ved Nortec
5. Kort orientering af status for kloakreoveringen
6. Kort orientering af status for helhedsplanen

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere og deres myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Husk tilmelding med adresse samt antal tilmeldte personer via 75 22 22 22 tast 2 eller via mail til kontakt@boligsydvest.dk. Tilmeldingen senest den 23. september 2025.

Med venlig hilsen

På afdelingsbestyrelsens vegne

DAB

Punkt 2: Tilbud på Nortec Totalcare Refurb – vaskeridrift

Driften i Bolig Syd Vest har i det seneste år arbejdet med et projekt omkring udlicitering af afdelingernes vaskerier. Bolig Syd Vest har arbejdet med to selskaber, der er specialiseret indenfor området. Disse selskaber er Miele og Nortec.

Organisationsbestyrelsen blev i december 2024 forelagt en samlet oversigt over alle vaskerier i Bolig Syd Vest, samt en oversigt over de to respektive selskabers kompetencer. Dette er blandt andet på betalingssystem, montering, servicecenters åbningstider, sæbehåndtering, forbrugsudgifter, kontraktperiode, reparationer og udskiftning til nye/brugte maskiner.

Organisationsbestyrelsen besluttede herefter, at der kunne arbejdes videre med Nortec Totalcare.

Da afdelingens vaskerier står foran en udskiftning, har Nortec givet et tilbud på service og drift.

Tilbuddet indeholder for Engparken 2-4-6:

- 2 stk. 7 kg. vaskemaskiner
- 1 stk. 7 kg. tørretumbler

Tilbuddet indeholder for Engparken 8-10-12:

- 2 stk. 7 kg. vaskemaskiner
- 1 stk. 7 kg. Tørretumbler

Tilbuddet indeholder for Engparken 14-16-19:

- 2 stk. 7 kg. vaskemaskiner
- 1 stk. 7 kg. tørretumbler

Tilbuddet indeholder for Hjertingvej 25-27-29:

- 2 stk. 7 kg. vaskemaskiner
- 1 stk. 7 kg. tørretumbler

Tilbuddet indeholder for Storegade/Ingemanns Alle:

- 4 stk. 7 kg. Vaskemaskiner
- 2 stk. 11 kg. tørretumbler

I de 5 vaskerier opsættes nyt betalingsanlæg og nyt doseringsanlæg.

Nortec tilbyder at drive afdelingens vaskeri for 16.670 kr. pr. måned inklusiv sæbe, service, internet og reparationer/udskiftning.

Maskinerne bliver løbende serviceret og udskiftet. Afdelingen kan tilbyde sæbe til beboernes tøjvask. Der er mulighed for Online booking af maskinerne. Der kan fortsat bookes maskiner i vaskeriet. Adgang til Nortecs kundeservice 365 dage om året i tidsrummet 08:00-20:00 der indeholder:

- Direkte kontakt til brugersupportere i Nortecs kundeserviceafdeling
- Bestilling af standard service (tekniker kommer indenfor 8 arbejdstimer)
- Bestilling af akutservice (tekniker kommer hurtigst mulig)

Afdelingen står for udgifter til vand, men beholder selv indtægterne fra vaskeriet, og bestemmer selv priserne for vask og tørring.

Aftalen har en løbetid på 15 år.

Afstemning: Skal der indgås et samarbejde med Nortec om vaskerierne i afdelingen?

Punkt 3: Vaskepriser i afdeling 7720

Afdelingen har 5 vaskerier, hvor der ikke har været reguleret i vaskepriserne i lang årrække.

Det indstilles til afdelingsmødet, at vaskepriserne for de 5 vaskerier harmoniseres med en vaskepris på 10 kr. pr. vask og 15. kr. pr time for tørring.

Afstemning: Skal der foretages en regulering af vaske og tørrepriser?

Punkt 4: Ladestander ved Nortec

Flere og flere beboere i de almene boligafdelinger anskaffer sig el- og hybridbiler. For at fremtidssikre afdelingen stilles der derfor forslag om at etablere ladestander til opladning af disse køretøjer.

I forbindelse med Bolig Syd Vest's nybyggeri i Ølgod og Schaubparken vil der blive etableret ladeløsninger fra firmaet Nortech. Nortech stiller udstyr til rådighed uden omkostninger for afdelingen, og der sker direkte afregning mellem bruger og Nortech.

I Engparken/Hjertingvej vil det være muligt at opsætte ladestander ved den nye parkeringsplads ved boldbanen. Dette er dog betinget af, at løsningen kan etableres fra de gravsten (tilslutnings punkter fra forsyningsselskabet) som forsyningsselskabet henviser til.

I Storegade/Ingemanns Allé foreslås det at opstille én ladestander i hver gård. Dette er dog betinget af, at løsningen kan etableres fra de gravsten (tilslutnings punkter fra forsyningsselskabet) som forsyningsselskabet henviser til.

En undersøgelse af strømforsyningen vil blive gennemført, hvis afdelingsmødet godkender, at der kan etableres ladestander fra Nortec. Hvis det viser sig at der vil være ekstra ordinære omkostninger, ved etablering af ladestander, skal udgiften dækkes af afdelingen, forslaget vil i så fald blive fremlagt for afdelingsmødet igen.

Afstemning: Skal der etableres el-ladestander i afdelingen leveret af Nortech?

Punkt 5: Kort orientering af status for kloakrenoveringen i

Engparken/Hjertingvej

På mødet vil der blive givet en status på arbejdet med kloakrenoveringen i Engparken/Hjertingvej.

Afdelingsmødet tager orienteringen til efterretning.

Punkt 6: Kort orientering af status for helhedsplanen

Byggeudvalget for helhedsplanen i afdeling 7720 – Esbjerg har siden det ordinære afdelingsmøde den 25. februar 2025 deltaget i flere møder med projektets rådgiver.

Byggeudvalget vil på mødet give en orientering om status på projektet.

Afdelingsmødet tager orienteringen til efterretning.