

REFERAT FRA KVARTALSMØDE
Torsdag den 17. september 2026 kl. 9.00
i beboerhuset Schaubparken, 6700 Esbjerg



Til stede: Torben Mandsberg (Ejendomsmester), Hans Martin Olesen, Bent Jensen, Sarah Clausen Bang, Michael Duborg Rahr

Afbud: Inge Lise Jensen, Brian Lykke Pedersen

1. Punkter fra driften

Der er på nuværende tidspunkt brugt 11 % af det budgetterede forbrug på konto 116. Dette harmonerer fint med at der kun er gået 2,5 måned af det nye budgetår.

Status på fraflytninger er at der i perioden 01-07-2026 til 15-09-2026 har været 8 stk. Pr. 15-09-2026 er der nul lejemål i tomgang.

Arbejdet med lågerne til trapperne til kældrene er færdigt og ser pænt ud.

2. Grønne områder – er der lavet ny aftale? (Bent)

Ligger i øjeblikket ved juridisk afdeling. Der er ikke endeligt delt kontrakter mellem de to parter af JM Anlæg og Haveservice. For nuværende varetager Jørns haveservice vedligehold af de grønne områder.

3. Snerydning – er der lavet ny aftale? (Bent)

Forventer at forlænge med Jørns haveservice, når det juridiske er på plads.

4. Den store P-plads – hvem skal passe volden, os eller Banedanmark? (Bent)

Michael går tilbage og undersøger det. Udfordringen ligger i ukrudt der breder sig, og ladestanderne begynder at "forsvinde".

5. Rensning af regnvandsbrønde store parkeringsplads og den lange rist ved fællesrummet/trapper (Bent)

Parkeringspladsen er lagt som næste opsamlingsplads, når nedsivningsanlægget ikke kan følge med. Dette er lagt ind i byggeplanerne.

Der bestilles rensning af begge dele.

6. Nyt skilt – hvorfor tager det så lang tid? (Bent)

Junge Byg ville gerne undersøge hvem der havde kørt den ned. Dette er ikke lykkedes. Skiltet bestilles så det kan komme op igen. Den økonomiske side tages med Junge Byg derefter.

7. Klinker på muren ved den store parkeringsplads – hvad sker der? (Bent)

Det er Jungebyg der har ansvaret og skal gøre noget ved det.

8. Beplantning langs ensrettet vej – er der penge til det, eller skal vi vente til byggeriet er færdigt? (Bent)

Vi aftaler at vente med det indtil de er færdige med at bygge langs den ensrettede vej. Der er lagt af til det i budgettet.

9. Forhindring af indkørsel langs fællesrummet (Bent)

Der er en udfordring med at folk bakker ind langs fællesrummet (på begge sider af gruset), når de skal læsse af.

Driften undersøger hvad der kan lade sig gøre. Hvis vi lukker af, så man ikke kan køre ind, så skal det undersøges om vi skal have en vogn stående i skuret som man kan låne.

En mulighed kunne måske være at lægge en kampesten, hvis det ikke er en brandvej.

10. Kan viceværterne selv skifte batterier i rumtermostater og brandalarm? (Hans Martin)

Det kan de godt, men tidsmæssigt er det så stor en ressource det kræver at det prismæssigt ikke er rentabelt.

Hvis der bliver et større problem i forhold til skiftning af batterier i rumtermostater, så tager vi det op til den tid.

11. Tager man løbende tilbud ind fra forskellige firmaer som udfører f.eks. el, vvs og lignende? (Hans Martin)

Ja, det gøres løbende, så vi sikrer at vi får de billigste priser. Priserne sammenholdes dog stadig med at vi skal være sikret en høj og hurtig service. De faste leverandører er i udbud hvert fjerde år. Der er altid kontrol af faktureringer. Når rekvisitionerne kommer op i et vist beløb, så er det til multipel kontrol og gennemgang.

12. Mågebekæmpelse og flyt af mågeskræmmer (Hans Martin)

Mågebekæmpelsen virker godt. Det der er observeret, er at mågerne er flyttet over på de andre huse.

Torben tager fat i Rentokil for at sikre at det er dem der klarer alt, inklusiv ansøgning om diverse tilladelser.

Det undersøges desuden om de skal have ekstra for eventuelt at flytte rundt på mågeskræmmerne. Der flyttes ikke på noget, hvis det medfører en ekstra udgift for boligforeningen.

13. Molokker (Hans Martin)

Det diskuteres om der skal laves tiltag for at hullerne igen skal laves mindre. Det aftales at der ikke gøres noget på nuværende tidspunkt. Molokker skal rengøres 1 gang årligt inden 1. september.

14. Nye byggeri – respekt for omgivelserne (Hans Martin)

Michael har haft fat i Junge Byg. Siden da er det blevet bedre, og det generer ikke på samme måde om morgenen. I forhold til vejforløbet, så er det registreret med fotodokumentation inden de gik i gang. Junge Byg er opmærksom på at vejforløbet skal føres tilbage til standen fra før byggeriet gik i gang.

15. Næste kvartalsmøde

Torsdag den 17. december 2026 i fælleshuset kl. 9-11. Eventuelle punkter meldes ind til Sarah på sarahbang@hotmail.dk senest den 10. december 2026.

16. Eventuelt

Michael tager fat i Charlotte i forhold til budgetcafe for Afd. 7721.

Til afdelingsmøde i starten af 2027 kan det tages med som forslag at lave udvendige låger på cykelskuret. Det tages op igen omkring årsskiftet om det er noget bestyrelsen ønsker at gå videre med. Hvis det er noget man vil gå videre med, så skal der indhentes tilbud.