

DAGSORDEN TIL AFDELINGSBESTYRELSESMØDE
Mandag den 20. oktober 2025 kl. 17.00
i fælleshuset Schaubparken, 6700 Esbjerg

Tilstede: Brian Lykke Pedersen, Bent Jensen, Hans Martin Olesen, Inge Lise Jensen og Sarah Clausen Bang

1. Nyt fra formanden

Forsøger at holde os orienteret men sorterer i hvad der er relevant.

Der er kursus for nye bestyrelsesmedlemmer. Alle har meldt til, men ikke alle har fået en tilbagemelding. Brian følger op på at alle er tilmeldt.

Der er sat lys op i orangeriet. Leverandør har anerkendt at der er fejl på LED-strip og den er skiftet.

Der afventes fortsat svar vedrørende hvem der har hvilke fortove. Der er sat skilteholdere op på fortovet over mod Schaubparken 22, men det skal afklares om det overhovedet er et fortov der tilhører Schaubparken 22.

2. Blomster

Vi er orienteret omkring blomster på mail. Det er aftalt med kontoret at det skal laves forsvarligt og ordentligt. De sætter i gang hurtigst muligt.

3. Situation omkring parkering

Der har ikke været nogen melding fra nr. 22 om de har valgt at få parkeringsvagt. Hvis de vælger at gøre det er det anbefalingen vi også får parkeringsvagt. Parkering er et generelt problem og det bliver kun værre.

Brian har snakket med Michael. Michael siger at vi skal tage fat i DAB når/hvis vi skal have parkeringsvagt, for at høre om hvad der bruges andre steder. Når vi finder frem til hvem vi gerne vil have, så skal der være et møde mellem alle interessenter. Dette møde skal være for at vi laver forventningsafstemning af hvad parkeringsvagtens forudsætninger for udstedelse af bøder skal være.

a. Hvad er udfordringen?

Der er udfordringer med gæsteparkering da der kun er ca. 1 parkeringsplads pr. lejlighed. Samme udfordring gælder udlejning af fælleshus og husstande med mere end 1 bil. Allerede nu er vi udfordret på antallet af pladser og dette ville blive mere udfordret hvis Schaubparken 22 vælger at anskaffe parkeringsvagt. Det kan blive en udfordring om en eventuel parkeringsvagt er for krævende. Vi har ikke et reelt overblik over hvor mange biler og hvor stort et behov vi har.

b. *Skal vi ligge op til at have p-vagt, og i givet fald hvem skal vi undersøge?*
Bestyrelsen er enige om at hvis de i Schaubparken 22 vælger at gå med parkeringsvagt, så bliver vi også nødt til også at have det.

Det skal op og vedtages på et afdelingsmøde (afholdes i februar 2026) medmindre vi holder et ekstraordinært. Vi kan som bestyrelse godt arbejde langt med valg af parkeringsselskab, så vi efter en eventuel vedtagelse på afdelingsmøde kan komme hurtigt i gang.

4. Skiltning til lade standere

Brian synes der mangler mere tydelig skiltning til lade standerne. Bjarne har haft fat i udbydere, som ikke har planer om at lave ekstra skiltning. Udbyder snakker dog med deres marketingafdeling omkring nogle klistermærker.

Det er ikke tilladt for os at skrive at det er reserveret til el-biler. Vi må heller ikke sætte skilte op om at man skal lade for at holde der. Antallet af parkeringspladser i området gør at vi ikke kan gøre således at der reserveres eller gøres andet i forhold til parkeringsforholdene.

Bjarne siger at i Varde har man fået lavet skiltning hvor der står at det er "Forbeholdt el-biler". Bestyrelsen er enige om at der skal bestilles skilte med "Forbeholdt el-biler". Brian sørger for at bestille disse ved Bjarne.

5. Legeplads

Sarah har været ved at undersøge forskellige ting i forhold til etablering af offentlig legeplads. Vedlagt referatet er talepapir omkring legeplads. Punkterne heri blev løst diskuteret i bestyrelsen.

Det er aftalt at vi på næstkommende afdelingsmøde efterspørger repræsentanter blandt beboerne som skal være med i et legepladsudvalg. Udvalget skal have til opgave at komme med til udspil til bestyrelsen for hvilke redskaber der skal være på en legeplads. Selve processen omkring fondsansøgninger, budgetlægning og procesplaner kan først gå i gang når udvalget har afleveret et udspil til bestyrelsen. Der skal gøres opmærksom på at selvom der nedsættes et legepladsudvalg, så har det stadig lange udsigter, da det er en meget lang proces, især hvis vi ikke kan få hele projektet fondsfinansieret.

Bestyrelsen ligger op til at legepladsen skal placeres der hvor der i dag er græsareal mellem bygningerne og den store p-plads.

Når der ligger et budget og afklaring af hvorvidt det kommer til at have en betydning for husleje skal punktet igen på afdelingsmøde til endelig godkendelse inden den aktive proces kan få i gang.

Brian sørger for at undersøge hvor frie hænder bestyrelsen har. Her tænkes der særligt i forhold til hvad vi må uden godkendelse på afdelingsmøde samt hvordan mulighederne er for at inddrage konsulentbistand (det kunne eventuelt være gratis konsulentbistand).

6. Aktiviteter/udvalg

a. Fællesspisning

Det kører rigtig godt. Der er en god tilmelding hver gang og det er rigtig hyggeligt. Næste gang er onsdag den 12. november hvor menuen står på and i anledningen af Mortens Aften. Sarah laver en seddel til trappeopgangene 200 kr.

b. Eftermiddags hygge med kaffe

Det er et par hyggelige timer, så vi fortsætter med arrangementet.

c. Spil hygge eftermiddag med div. Spil samt evt. banko

Første gang er torsdag den 23. november. Der er af Q-Star sponsoreret kaffe, bankopladser.

d. Juletræ

Bestyrelsen beslutter at vi skal have juletræ et sted i gården, hvor der er mulighed for at sætte lys på træet. Lyset til juletræet skal være i varm hvid.

e. Julehygge (æbleskiver osv.)

Bestyrelsen har en konto med nogle penge til aktiviteter. Det kunne være hyggeligt med en dag med gløgg, æbleskiver og saftvand. I indbydelsen ligges op til at folk selv kan tage med til juleklip, hvis de vil det. Datoen fastlægges til søndag den 7. december kl. 14.00. Der er tilmelding, men det skal være gratis. Sarah sørger for indbydelse og æbleskiver. Resten af opgaverne fordeles når vi kommer tættere på. Bent sørger for lidt julesmåkager.

f. Julekonkurrence med udsmykkede altaner

Brian fortæller at i andre afdelinger har man en konkurrence om udsmykning af altaner hvor man kan vinde et gavekort. Der er i bestyrelsen meget delte meninger om dette. Der sendes en seddel rundt med indbydelse. Brian sender tidligere indbydelse til Sarah som sørger for at lave seddel til beboere.

7. Næste bestyrelsesmøder

Julepynt indkøb onsdag den 5. november 2025 kl. 16.00

Kvartalsmøde torsdag den 4. december 2025 kl. 9.00

Bestyrelsesmøde (gennemgang af økonomi) mandag den 15. december 2025 kl. 16.00

Budgetmøde 2026/2027 onsdag den 17. december 2025 kl. 10.00

Afdelingsmøde i fælleshuset onsdag den 4. februar 2026 kl. 17.00

8. Eventuelt

Der er fortsat problemer med at folk ikke respekterer ensretningen. Brian lægger noget op på Facebook i forhold til reglerne omkring kørsel med ensretning. Brian forhører sig ved Charlotte i forhold til hvem der har mulighed for ekstra skiltning omkring al gennemkørsel forbudt.

Hans Martin havde udfordringer med at få varme/varmt vand da der havde været lukket. Han tog fat i boligforeningen. Der var en ude fra boligforeningen som ikke kendte noget til det, så der blev tilkaldt en fagperson. Der var udfordringer med at fagfolkene ikke kendte til systemet, hvilket giver en del udfordringer. Det viste sig at der var luft i anlægget, selvom Bravida påstår at der ikke kan komme luft i anlægget. Der opleves udfordringer med at det tager lang tid at varme op, men det tager endnu længere tid at køle ned igen. Hvis vi oplever problemer med varme, vand og lignende skal vi fortsat tage fat i kontoret.

Der skal laves en køreseddel til fælleshuset med hvad man skal gøre inden salen efterlades. Denne skal lamineres og hænges op i fælleshuset. Derudover skal der laves en seddel der skal udfyldes når man smadrer eller ødelægger noget. Lise laver noget som Brian sørger for at få lamineret så det kan hænges op.